**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Центр Картографии и Территориального**

**Планирования»**

305014, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2

Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro

ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИЧИГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**(разработано в соответствии с МК № 2022.05.11 от 11 мая 2022 года)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** | **Ткаченко Н.С.** |
| **Главный архитектор проекта** | **Сабельников А.Н.** |
| **Руководитель проекта** | **Нестеров В.Р.** |

**г. Курск, 2022**

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ**

**ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ткаченко Н.С. | директор |
| Сабельников А.Н. | главный архитектор проекта |
| Нестеров В.Р. | руководитель проекта |
|  |  |
| Ашурков В.В. | архитектор |
| Шуклин Г.С. | архитектор |
| Васильева М.С. | заместитель начальника отдела ГЭА |
| Бурцева Н. А. | начальник отдела картографии |
| Воронина О.И. | инженер-картограф |
| Коржавин К.Е. | инженер |
| Лукина В.А. | инженер |
| Косинова А.А. | инженер |
| Нестерова А.В. | инженер |
| Ястребов А.И. | инженер |
| Нестеров В.Р. | инженер |
| Бобкова Я.А. | инженер |
| Петрухин Е.Е. | инженер |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**СОДЕРЖАНИЕ** 3](#_Toc168386494)

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7](#_Toc168386495)

[2 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 9](#_Toc168386496)

[3 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 14](#_Toc168386497)

[3.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объектов федерального значения 14](#_Toc168386498)

[3.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объектов регионального значения 17](#_Toc168386499)

[4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КИЧИГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 18](#_Toc168386500)

[5 АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ 19](#_Toc168386501)

[6 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 24](#_Toc168386502)

[6.1 Поселение в системе расселения 24](#_Toc168386503)

[6.2 Функциональное зонирование территории 25](#_Toc168386504)

[6.3 Комплексное развитие территории 29](#_Toc168386505)

[6.4 Культурное наследие 30](#_Toc168386506)

[6.4.1 Объекты культурного наследия 30](#_Toc168386507)

[6.4.2 Зоны охраны объектов культурного наследия 31](#_Toc168386508)

[6.5 Население 33](#_Toc168386509)

[6.6 Состояние экономической базы 35](#_Toc168386510)

[6.7 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 40](#_Toc168386511)

[6.7.1 Учреждения образования 40](#_Toc168386512)

[6.7.2 Здравоохранение и социальное обслуживание 41](#_Toc168386513)

[6.7.3 Учреждения культуры 42](#_Toc168386514)

[6.7.4 Учреждения физической культуры и спорта 43](#_Toc168386515)

[6.7.5 Административно-деловые учреждения 43](#_Toc168386516)

[6.7.6 Расчет обеспеченности социально-значимыми объектами 44](#_Toc168386517)

[6.8 Жилищный фонд, жилищное строительство 48](#_Toc168386518)

[6.9 Транспортная инфраструктура 49](#_Toc168386519)

[6.10 Инженерная инфраструктура 52](#_Toc168386520)

[6.10.1 Водоснабжение 52](#_Toc168386521)

[6.10.2 Водоотведение 55](#_Toc168386522)

[6.10.3 Теплоснабжение 58](#_Toc168386523)

[6.10.4 Газоснабжение 60](#_Toc168386524)

[6.10.5 Электроснабжение 61](#_Toc168386525)

[6.11 Санитарная очистка территории 62](#_Toc168386526)

[6.12 Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения 63](#_Toc168386527)

[6.12.1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов 65](#_Toc168386528)

[6.12.2 Охранные зоны инженерных коммуникаций 67](#_Toc168386529)

[6.12.3 Придорожная полоса автомобильных дорог 70](#_Toc168386530)

[6.12.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения 71](#_Toc168386531)

[6.12.5 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы 72](#_Toc168386532)

[6.12.6 Охранная зона особо охраняемой природной территории 75](#_Toc168386533)

[6.13 Мероприятия по инженерной подготовке территории 75](#_Toc168386534)

[7 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 80](#_Toc168386535)

[8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 82](#_Toc168386536)

[8.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного характера 82](#_Toc168386537)

[8.2 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера 83](#_Toc168386538)

[8.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера 86](#_Toc168386539)

[8.4 Обеспечение пожарной безопасности территории 88](#_Toc168386540)

[9 МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ 91](#_Toc168386541)

[9.1 Установление или изменение границ населенных пунктов 91](#_Toc168386542)

[9.2 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 92](#_Toc168386543)

[10 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 96](#_Toc168386544)

[11 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 97](#_Toc168386545)

[**ПРИЛОЖЕНИЯ** 102](#_Toc168386546)

[Приложение №1. Перечень действующих муниципальных программ Увельского муниципального района и планируемых к реализации с 2022 года 102](#_Toc168386547)

[Приложение №2. Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района 107](#_Toc168386548)

[Приложение №3. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района 108](#_Toc168386549)

[Приложение №4. Характеристика существующей улично-дорожной сети Кичигинского сельского поселения 110](#_Toc168386550)

**Состав материалов**

**Внесение изменений в генеральный план Кичигинского сельского поселения**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (муниципальное образование М 1:40000, фрагмент М 1:10000);

- карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (муниципальное образование М 1:40000, фрагмент М 1:10000);

- карта функциональных зон поселения (муниципальное образование М 1:40000, фрагмент М 1:10000).

1. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов поселения.

**Материалы по обоснованию генерального плана Кичигинского сельского поселения**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- карта зон с особыми условиями использования территории (муниципальное образование М 1:30000, фрагмент М 1:10000);

- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (муниципальное образование М 1:20000).

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Проект внесения изменений в генеральный план Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района (Далее по тексту – Проект генерального плана) подготовлен по заказу Администрации Увельского муниципального района, на основании муниципального контракта МК № 2022.05.11 от 11 мая 2022 года. Основание для подготовки проекта генерального плана – Постановление администрации Увельского муниципального района от 21.01.2022г. №61 «О разработке градостроительной документации и создании комиссии».

2. Официальное наименование муниципального образования – Кичигинское сельское поселение Увельского муниципального района Челябинской области (далее по тексту – Кичигинское сельское поселение).

3. Проект генерального плана подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на разработку градостроительной документации (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области».

4. Проект генерального плана соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Челябинской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

5. Проект генерального план разработан на всю территорию муниципального образования. Границы Кичигинского сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 26.08.2004 г. № 277-ЗО «О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе».

Территория Кичигинского сельского поселения входит в состав Увельского муниципального района Челябинской области.

6. Карты Проекта генерального плана выполнены в масштабе 1:20000, с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с Техническим заданием и Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждённых Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 (в ред. от 09.08.2018 года).

7. Расчётный срок проекта генерального плана – 2042 год, 1 очередь – 2032 год.

8. Целью разработки Проекта генерального плана является: Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Увельского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Кичигинского сельского поселения, а также населенных пунктов село Кичигино, поселок Нагорный, поселок Синий Бор, поселок железнодорожная станция Формачево (далее по тексту пос. ж.-д. ст. Формачево), железнодорожная станция, входящих в его состав, с описанием их границ.

9. Задачами разработки Проекта генерального плана являются:

* Реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков для ИЖС общей площадью не менее 46,279 га;
* Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети в населенных пунктах Кичигинского сельского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;
* Составление прогноза перспективной численности населения с учетом внутренних и внешних миграций;
* Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития населенных пунктов, существующих землеотводов;
* Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;
* Отображение зон с особыми условиями использования;
* Определение мер по улучшению экологической обстановки;
* Решение вопросов по ливневой канализации, подтопляемых территорий;
* Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;
* Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
* Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области;
* Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Кичигинского сельского поселения;
* Формирование территории для комплексного развития в с. Кичигино;
* Формирование нового квартала многоквартирных жилых домов в с. Кичигино.

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

При разработке Проекта генерального плана Кичигинского сельского поселения учитывались сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий представленные в Таблице 1.

Таблица 1 – Перечень учитываемых документов стратегического планирования, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий.

| **№ п/п** | **Наименования программы** | **Нормативно-правовой акт** |
| --- | --- | --- |
|  | Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года | Распоряжение Правительства РФ от 13 февраля 2019 г. № 207-р (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1640 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» | Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. № 1642 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 296 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» | Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 363 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1710 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 298 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 317 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 302 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 326 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы» | Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. № 1596 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» | Постановление Правительства РФ от 31 мая 2019 г. № 696 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. № 377 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 316 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 328 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» | Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. № 717 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики» | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 321 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации "Развитие рыбохозяйственного комплекса" | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 314 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации "Развитие лесного хозяйства" | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 318 (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" | Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. № 300 (с последующими изменениями) |
|  | Национальный проект «Демография» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Здравоохранение» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Образование» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Культура» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 15) |
|  | Национальный проект «Жилье и городская среда» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Экология» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект «Цифровая экономика» | Утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте  Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 4 июня 2019 г. № 7 |
|  | Национальный проект «Производительность труда и поддержка занятости» | Утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16) |
|  | Национальный проект: Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры | Распоряжение Правительства РФ от 30 сентября 2018 г. № 2101-р (с последующими изменениями) |
|  | Государственная программа Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. N 700-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 1 сентября 2017 г. N 470-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Капитальное строительство в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 25 декабря 2020 г. N 732-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. N 698-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие дорожного хозяйства и транспортной доступности в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019 г. N 552-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Охрана окружающей среды Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 30 декабря 2019 г. N 627-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Комплексное экологическое оздоровление территорий населенных пунктов Челябинской области – «Зеленый город»" | Постановление Правительства Челябинской области от 09.07.2020 № 314-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие социальной защиты населения в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 17 декабря 2020 г. N 689-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Экономическое развитие и инновационная экономика Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 12 ноября 2020 г. N 577-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 19 декабря 2019 г. N 551-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие образования в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 28 декабря 2017 г. N 732-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Содействие созданию в Челябинской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях" | Постановление Правительства Челябинской области от 30 декабря 2015 г. N 722-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие здравоохранения Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 11 декабря 2020 г. N 675-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие физической культуры и спорта в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 25 декабря 2020 г. N 733-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 26 декабря 2019 г. N 600-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие культуры и туризма в Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 27 ноября 2014 г. N 638-П |
|  | Государственная программа Челябинской области "Развитие лесного хозяйства Челябинской области" | Постановление Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 г. N 363-П |
|  | Стратегия социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года (далее – Стратегия социально-экономического развития Увельского района) | Решение Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2019 г. N 59 |

Проект выполнен с учетом действующих на момент разработки муниципальных программ Увельского муниципального района. Перечень действующих муниципальных программ Увельского муниципального района и планируемых к реализации с 2022 года, утвержденный Постановлением Администрации Увельского муниципального района от 2 марта 2022 года № 225, приведен в приложении № 1 в составе настоящего сшива.

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объектов федерального значения

В период подготовки Проекта генерального плана Кичигинского сельского поселения рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р.

**Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.** Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (далее по тексту – СТП РФ в области федерального транспорта).

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объектов федерального значения (Таблица 2).

Обоснование вариантов размещения объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для всех планируемых на территории Кичигинского сельского поселения объектов федерального значения осуществляется на последующих этапах разработки документов территориального планирования.

Размещение планируемых объектов местного значения Кичигинского сельского поселения выполнено с учетом планируемых для размещения объектов федерального значения, а также с учетом возможных зон с особыми условиями использования территорий, которые могут потребоваться при размещении ряда планируемых объектов федерального значения.

**Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения в области федерального транспорта**

Размещение ряда объектов федерального транспорта требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким объектам федерального транспорта относятся железнодорожные пути, аэродромы, внутренние водные пути, морские порты и автомобильные дороги федерального значения.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 27.12.2013 г. № 2324-р для автодороги общего пользования федерального значения А-310 «Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан» установлена придорожная полоса шириной 75 м.

Таблица 2 – Перечень планируемых для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объектов федерального значения.

| № п/п | Вид объекта[[1]](#footnote-1) | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очеред-ность строитель-ства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень планируемых объектов федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального | | | | | | |
|  | Автомобильная дорога | Обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок | Автомобильная дорога А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан | Реконструкция автомобильной дороги на участке км 16+270 - км 144+430 протяженностью 128,16 км, категория IБ. | Челябинская область, г. Еманжелинск, Еткульский район, г. Копейск, г. Коркино, Троицкий, Увельский районы, г. Челябинск, г. Южноуральск | до 2025 года |

## Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кичигинского сельского поселения объектов регионального значения

Схема территориального планирования Челябинской области, утверждённая постановлением Правительства Челябинской Области от 24.11.2008 г. № 389-П «О схеме территориального планирования Челябинской области», не предусматривает размещение планируемых объектов регионального значения на территории Кичигинского сельского поселения.

# УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КИЧИГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии со Схемой территориального планирования Увельского муниципального района Челябинской области (утв. решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 29.10.2009 г. №79 с изм. 2021 года), планируемые объекты местного значения муниципального района актуальные на момент разработки Проекта генерального плана на территории Кичигинского сельского поселения отсутствуют.

# АНАЛИЗ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

**Климатическая характеристика**

Климат умеренно континентальный, благоприятный для проживания населения, Климатическая характеристика приведена на основании данных метеостанции г. Южноуральска, расположенного в 3 км южнее Кичигинского сельского поселения.

По строительно-климатическому районированию территории район относится к зоне 1В.

Климат района – резко континентальный, с продолжительной холодной зимой, теплым летом и короткими переходными сезонами.

Зима обычно длится 5,5-6 месяцев. В период с февраля по март отмечаются порывистые ветры, метели, бураны. Абсолютный минимум составляет -44,1°С. Средняя температура января – -16,8°С.

Весна короткая – 1-1,5 месяца, обычно холодная, ветреная, характерная поздними заморозками (до первой половины июня).

Лето продолжительностью 3 месяца, теплое (средняя температура июля +21°С).

Осень непродолжительная, с ранними заморозками.

Среднегодовое количество осадков составляет 441 мм, при этом более 70% (312 мм) от общего количества приходится на теплый период (апрель-октябрь).

Для рассматриваемого района характерны ветры южного и северного направлений: в теплый период – северные и северо-западные, в холодный – южные.

Среднегодовая скорость ветра – 2,7 м/сек, наибольшая среднемесячная скорость отмечается в мае – 3,3 м/сек.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 71% и колеблется от 55% в мае до 80% в январе.

Устойчивый снежный покров образуется в первую половину ноября и держится в среднем 145 – 150 дней, достигая максимальной высоты в начале марта – 50-53 см.

Годовая величина суммарной солнечной радиации находится в пределах 95-105 Ккал/см2.

На основе климатических характеристик можно сделать следующие выводы:

* территория поселка благоприятна для проживания населения;
* учитывая наличие метелей и суховеев, рекомендуется ветро- и снегозащита от юго-западных ветров планировочными методами и озеленением;
* глубину промерзания грунта следует принимать 1,9 м.

**Рельеф и геологическое строение**

Увельский район расположен на восточном склоне Южного Урала в зоне Зауральского пенеплена, представляющего древнюю эрозионно-аккумулятивную поверхность выравнивания, и охватывает площадь сочленения двух региональных структур.

Рельеф представляет собой холмисто-грядовую равнину, расчлененную речными долинами. Типичными положительными формами рельефа являются холмы, увалы, реже сопки. Вершины холмов плоские, округлые, склоны пологие.

Коренные выходы палеозойских пород приурочены к отдельным высотам, гребням водоразделов, к грядам, реже к логам и берегам рек.

Рельеф Кичигинского сельского поселения спокойный, со слабыми уклонами в сторону озер и болот. В прибрежной части уклоны возрастают. Часть береговой линии имеет обрывы и крутые спуски к воде.

Имеются небольшие впадины, занятые блюдцеобразными озерами, часто заболоченными.

**Гидрография**

Рассматриваемый район расположен на восточном склоне Урало-Тобольского водораздела.

Водосборный бассейн представлен верхней частью левых притоков р. Уй. Гидрографическая сеть района развита слабо и представлена рекой Увелькой. Река Увелька вытекает из оз. Кундравинское, в 20 км южнее г. Миасса, впадает в Троицкое водохранилище, расположенное на р. Уй. Длина реки 234 км. Площадь водосбора 5800 км2, средняя высота 302 м. Густота речной сети 0,17 км/км2. Годовой расход – 3,4 м3/сек. Доля снегового питания составляет 80 – 90 %. Из крупных озер с площадью водного зеркала до 1 км2 можно выделить Кичигино, Шлыкова.

**Инженерно-геологические и гидрологические условия**

Увельский муниципальный район располагается в пределах Уральской горной страны, в горнолесной зоне, провинции восточных предгорий, подзоне предгорной лесостепи.

В геологическом отношении территория приурочена к зоне развития палеогеновых песчано-глинистых отложений, которые залегают на коре выветривания метаморфического комплекса пород верхнего силура.

Подземные воды на исследуемой территории вскрыты почти повсеместно, но на всех участках на разных глубинах.

Гидрогеологические условия территории предопределены геологическим строением, геоморфологическими особенностями, климатическими условиями и рядом других факторов, влияющих на формирование подземных вод.

Наличие в районе открытых геологических структур обусловило преобладающее распространение в районе безнапорных вод. Установленный, на отдельных участках, местный напор вызван значительными мощностями покровных глинистых образования и отмечается на участках местных понижения рельефа.

На нормирование подземных вод влияют источники питания и пути циркуляции, которые определяются климатическими, геологическими и геоморфологическими условиями района.

Основным источником питания подземных вод являются атмосферные осадки. Количество атмосферных осадков, инфильтрующихся в водоносные горизонты и комплексы, зависит от фильтрационных свойств и мощности покровных образований.

Кроме того, на величину фильтрации атмосферных осадков существенное влияние оказывает крутизна склонов холмов, долин ручьев, рек, характер почв и растительности. В частности, при крутых склонах большая часть атмосферных осадков идет на поверхностный сток. Чем меньше расчленена местность и положе склоны, тем благоприятнее условия для инфильтрации атмосферных осадков.

Геологический разрез района в общем структурном плане характеризуется наличием двух геоструктурых ярусов: нижнего - палеозойского фундамента и перекрывающих его рыхлых мезокайнозойских осадков.

В пределах верхнего яруса формируются подземные воды, относящиеся к типу пластово-поровых.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 0 до 19 м. В пониженных местах наблюдаются выходы подземных вод в виде родников, лючажин, заболоченностей, а на водоразделах глубина зеркала подземных вод значительно увеличивается и составляет 2-6 м и больше.

Воды ненапорные, представляют собой единый ненапорный горизонт, питание которого происходит за счет атмосферных осадков, поэтому в период обильных осадков уровень грунтовых вод повышается на 1,0-1,5 м. Водовмещающими породами являются палеогеновые отложения: пески, суглинки, глины, озерные: суглинки, пески, глины иловатые, элювиальные образования: суглинки, дресвяно-щебенистые грунты.

По химическому составу вода гидрокарбонатно-хлоридная, кальциево-магниевая, неагрессивная к бетонам любых плотностей на рядовом цементе. Коэффициенты фильтрации для водовмещающих пород: для песков — 2,5 м/сут., для суглинков и глин — 0,1 м/сут., для дресвяно-щебенистых грунтов — 3,4 м/сут.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

Характеристика минерально-сырьевых ресурсов на территории Кичигинского сельского поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 3 – Перечень участков недр минерально-сырьевых ресурсов на территории Кичигинского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Участок недр | Полезное ископаемое | Запасы | | | | | Предприятие недропользователь или состояние |
| Ед. изм | Категория | кол-во | Год утв. | Орган |
| 1 | Кичигинское м-ние | песок формовочн. | тыс.т | В+С1 | 57538 | 1989 | ГКЗ | ОАО Кварц |
| песок строительный | тыс.м3 | В+С1 | 5228 |
| 2 | Копанцевское м-ние | песок формовочн. | тыс.т | С2 | 47000 | 2006 | авт | не баланс |
| 3 | Нехорошевское м-ние | песок формовочн. | тыс. т | В+С1+С2 | 24033 | 1967 | ГКЗ | Гос резерв |
| 4 | Нина водозабор (родник) | вода питьевая | тыс.м3/сут. | оцениваются | | | | ОАО Кварц |
| 5 | Нагорный водозабор | вода питьевая | тыс.м3/сут. | оцениваются | | | |
| 6 | Кичигинский водозабор | вода питьевая | тыс.м3/сут. | оцениваются | | | | ЗАО Кичигинский ремзавод |
| 7 | Кичигинский – 2 водозабор | вода питьевая | тыс.м3/сут. | оцениваются | | | |
| 8 | Формачево водозабор | вода питьевая | тыс.м3/сут. | оцениваются | | | | ОАО РЖД |

**Особо охраняемые природные территории**

Для выхода из экологического кризиса в числе важнейших задач восстановления природной среды принадлежит особо охраняемым природным территориям.

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

Согласно Постановлению Правительства Челябинской области от 21 февраля 2008 г. № 314-П «Об утверждении Схемы развития и размещении особо охраняемых природных территорий Челябинской области на период до 2025 года» на территории Кичигинского сельского поселения расположен памятник природы Челябинской области Кичигинский бор.

Таблица 4 – Перечень ООПТ на территории Кичигинского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название, категория | Площадь ООПТ, тыс. га | Площадь охранных зон, тыс. га | Год образования | Реквизиты, определяющие правовой статус ООПТ |
| Действующие ООПТ | | | | | |
| 1 | Кичигинский бор, памятник природы | 1,03928 |  | 1969 | постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 23.08.2007 г. N 740, постановление Правительства Челябинской области от 20.09.2007 г. N223-П |

**Характеристика почв, растительности и животного мира**

Увельский муниципальный район располагается в пределах Западно-Сибирской низменной страны, в лесостепной зоне, провинции восточных предгорий, подзоне южной озерной лесостепи.

Для лесостепной зоны наиболее характерны берёзовые, реже берёзово-осиновые колки. В северной лесостепи березняки представлены березой бородавчатой в древостое. Под пологом – рябина сибирская, боярышник кроваво-красный, шиповник коричневый, ракитник русский. Травостой хорошо развит с участием ежи сборной, овсяницы луговой, вейника наземного, кровохлёбки лекарственной. Эти леса растут в междуречьях и их пологих склонах. По понижениям рельефа, сильно увлажняющимся весной, распространены колки из берёзы бородавчатой и отчасти берёзы пушистой с красочным разнотравьем под пологом.

Особенностью лесостепи является наличие ленточных или островных боров, которые встречаются в местах выхода на земную поверхность гранитов и продуктов их разрушения. Боры представляют фрагменты реликтовой растительности, и число их в настоящее время быстро сокращается. Они очень разнообразны по своему составу. Более всего распространены боры сухие остепнённые, иногда с лишайниковым покровом, растущие на каменистых обнажениях с участием ковыля-волосатика, брусники обыкновенной, прострела желтеющего и обыкновенного, майника двулистного. Сохранились и разнообразные травяные боры, произрастающие на более мощных почвах, - злаковотравные, с богатым видовым составом из вейника, мятлика лугового, душицы обыкновенной, кровохлёбки, герани лесной. На этих же почвах встречаются папоротноково-травяные, мшисто-травяные и травяно-осоковые боры. Здесь немало растений, типичных для хвойных лесов.

Почвы. Проектируемая территория относится к лесостепной зоне почвообразования. Здесь расположены черноземы выщелоченные, обыкновенные и карбонатные. Под берёзовыми колками тёмно-серые и оподзоленные почвы. Встречаются выходы коренных пород и скелетные почвы. Есть солонцы и солонцеватые площади почв.

Растительный покров: злаково-разнотравные и солонцеватые луга в сочетании с берёзово-осиновыми колками и редкими сосновыми борами. Широко распространены тростниково-осоковые болота.

Животный мир характерен для лесостепной зоны: волки, лисы, зайцы, встречаются лоси, косули. Наиболее широко представлен Отряд грызунов:

1. Семейство мышиные: мышь лесная, мышь полевая, мышь-малютка, крыса болотная, крыса серая, ондатра.

2. Семейство заячьих – заяц-беляк, заяц-русак;

3. Беличьи – белка обыкновенная;

4. Ежовые – ёж обыкновенный.

Наиболее богато в фауне представлены птицы – воробьинообразные, утиные и др. Самой распространенной рыбой является карась и гальян, хищник-ротан, уничтожает рыбу, имеющую промысловое значение. Из пресмыкающихся в лесах можно встретить ящерицу живородящую. Из земноводных – лягушки озерная и остромордая.

В районе сохранилась богатая и разнообразная фауна. Водятся лоси, косули, козы, лисицы, зайцы и пр. Имеется большое разнообразие пернатой дичи.

Учитывая продолжительную историю интенсивной хозяйственной деятельности человека на рассматриваемой территории, можно говорить, что животный и растительный мир в той или иной степени адаптировался к деятельности человека. Фактор беспокойства, создаваемый транспортом, является причиной отсутствия на прилегающей территории крупных диких млекопитающих.

**Таблица 5 – Перечень предоставляемых территорий или акваторий, необходимых для осуществления пользования животным миром на территории Кичигинского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Название охотничьего хозяйства | Площадь, кв. км | Муниципальное образование | Срок пользования | Пользователь |
| Увельское | 196,55 | Увельский муниципальный район | 25 лет | общественная организация "Союз обществ охотников и рыболовов" Челябинской области |

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения производилось на основе комплексного анализа территории муниципального образования, включая возможные направления для развития территории и прогнозируемые ограничения ее развития, предложений администрации муниципального образования, предложений физических и юридических лиц.

При разработке Проекта генерального плана рассматривались варианты развития территории Кичигинского сельского поселения: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. Численность населения к 2042 году должна будет составить 5097 человек.

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения территории сельского поселения, которая к 2042 году должна будет составлять 5450 человек. Инновационный вариант предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и жилищного строительства, предложенные в генеральном плане, разрабатывались исходя из инновационного сценария развития муниципального образования, а также с учетом документов стратегического и территориального планирования представленных в разделе 2.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие сельского поселения.

## Поселение в системе расселения

Кичигинское сельское поселение — муниципальное образование в Увель[ском районе](https://ru.wikipedia.org/wiki/Уйский_район) северо-восточной части Челябинской области. На севере граничит с Еткульским районом, на востоке – с Хомутининским сельским поселением, на юго-востоке – с Увельским сельским поселением, на юге – с Южноуральским городским округом, на западе – с Каменским и Красносельским сельскими поселениями, на северо-западе с Еманжелинским районом.

Расстояние от с. Кичигино до центра муниципального района п. Увельский ~ 13 км, до областного центра г. Челябинска ~ 85 км.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Челябинской области от 17 сентября 2004 года № 277-ЗО «О статусе и границах Увельского муниципального района и сельских поселений в его составе».

В состав сельского поселения входит 4 населенных пункта: с. Кичигино (административный центр сельского поселения), п. Синий бор, п. Нагорный и пос. ж.-д. ст. Формачево. Численность населения сельского поселения на 01.01.2022 г. 5033 чел.

Протяженность с севера на юг 22 км, с запада на восток — 13,3 км. Площадь сельского поселения – 14711 га[[2]](#footnote-2).

## Функциональное зонирование территории

Одним из основных принципов рациональной организации территории сельского поселения является его функциональное зонирование. Функциональное зонирование – наиболее полная форма учета разнообразных требований к рациональному землепользованию. Это установление и выделение на картографическом материале границ территории по назначению.

Генеральным планом функциональное зонирование установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793».

В границах Кичигинского сельского поселения определены следующие функциональные зоны:

Жилая зона включает:

* зону застройки индивидуальными жилыми домами, предназначенную для размещения отдельно стоящих жилых домов для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), отдельно стоящих, объектов социального и коммунально-бытового назначения;
* зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансардный), предназначенную для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех надземных этажей включительно, (включая мансардный), блокированной жилой застройки для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают:

* производственную зону, предназначенную для размещения промышленных, коммунальных, складских объектов, а также обеспечивающих их функционирование объектов, определяемых технологическими требованиями;
* зону инженерной инфраструктуры, предназначенную для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и других объектов инженерной инфраструктуры;
* зону транспортной инфраструктуры, предназначенную для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

Зоны сельскохозяйственного использования включают:

* зону сельскохозяйственного использования, предназначенную для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и животноводством (сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках);
* зону садоводства, огородничества, предназначенную для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, размещение отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), садовых домов, предназначенных для отдыха и не подлежащих разделу на квартиры;
* производственную зону сельскохозяйственных предприятий, предназначенную для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Зона рекреационного назначения включает территории занятые скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона лесов включает в себя территории, занятые естественной древесной и кустарниковой растительностью, относящиеся к землям лесничества и выполняющие средообразующие, защитные, санитарно-гигиенические, рекреационные, культурно-оздоровительные, экологические функции.

Зоны специального назначения включают:

* зону кладбищ, предназначенную для размещения кладбищ, культовых сооружений или зданий для проведения обрядов прощания и поминовения (храмы, часовни);
* зону озелененных территорий специального назначения, предназначенную для размещения зеленных насаждений в санитарно-защитных и водоохранных зонах, придорожных защитных полосах вдоль автодорог.

Иные зоны включают территории, занятые естественной древесной и кустарниковой растительностью, не являющиеся землями лесного фонда, а также земельные участки, не занятые застройкой.

Зона акваторий – зона размещения поверхностных водных объектов.

Таблица 6 – Функциональное зонирование территории Кичигинского сельского поселения на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Функциональная зона** | **Площадь зоны, га** | **Площадь зоны на расчетный срок, га** |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми, в том числе: | 323,6 | 460,9 |
| 1.1 | Комплексное развитие территории (с. Кичигино) | - | 28,8 |
| 1.2 | Территории, подлежащие градостроительному преобразованию | - | 9,3 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 10,5 | 22 |
| 3 | Общественно-деловые зоны | 19,9 | 40 |
| 4 | Производственная зона | 714,9 | 1303,5 |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,1 | 2,2 |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 293,4 | 294,2 |
| 7 | Зоны сельскохозяйственного использования | 8360,9 | 7732,7 |
| 8 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 20,4 | 20,4 |
| 9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 27,7 | 27,7 |
| 10 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 10,9 | 1,5 |
| 11 | Зоны рекреационного назначения | 16,3 | 170,7 |
| 12 | Зона лесов | 4392,1 | 4392,1 |
| 13 | Зона кладбищ | 5,5 | 9,9 |
| 14 | Зона озелененных территорий специального назначения | 21,4 | 22,1 |
| 15 | Иные зоны | 419,1 | 138,8 |
| 16 | Зона акваторий | 72,3 | 72,3 |
| **Итого:** | | 14711,0 | 14711,0 |

Функциональное зонирование Кичигинского сельского поселения отображено на карте функциональных зон в графической части Проекта генерального плана.

Характерным для существующей планировочной структуры сельского поселения является следующее:

* сельское поселение имеет вытянутую форму в направлении с севера на юг;
* селитебная зона имеет преимущественно хаотичную сетку улиц, которая членит всю территорию на небольшие по величине кварталы. Сетка улиц ориентирована на дороги и реки;
* населенные пункты расположены в хорошей транспортной доступности;
* основная часть застройки одноэтажная одноквартирная с приусадебными участками;
* наличие особо охраняемой природной территории – памятник природы регионального значения «Кичигинский бор»;
* наличие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Южноуральская»;
* размещение песчаного карьера горно-обогатительного комбината «Кварц» в непосредственной близости от жилья;
* отсутствие санитарно-защитных зон от некоторых объектов;
* прохождение с юга на север магистральных транспортных линий:
* Южно-Уральская железная дорога;
* Автомобильная дорога федерального значения: А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан.
* близость к г. Южноуральск;
* неравномерность распределения населения по населенным пунктам;
* влияние на планировочную структуру природных объектов, рек.

**Проектные предложения**

В рамках реализация Закона Челябинской области от 28.04.2011г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» в части формирования земельных участков для ИЖС общей площадью не менее 46,279 га, как одной из задач разработки Проекта генерального плана (см. раздел 1 «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» пункт 9), предлагается увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами в с. Кичигино и п. Синий бор на 134,8 га за счет иной зоны (109,4 га) и зоны сельскохозяйственного использования (25,4 га).

## Комплексное развитие территории

Согласно пункту 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территорий (далее – КРТ) - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

На сегодняшний день КРТ является одним из ключевых направлений градостроительного развития регионов Российской Федерации, которое осуществляется для повышения эффективности использования территорий, создания необходимых условий для развития инфраструктуры, расселения аварийного жилья, обновления застроенных территорий.

Статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрены следующие виды КРТ:

1. По инициативе органов власти и местного самоуправления:
   1. КРТ жилой застройки;
   2. КРТ нежилой застройки;
   3. комплексное развитие незастроенной территории;
2. КРТ по инициативе правообладателей.

**Комплексное развитие территории жилой застройки** осуществляется в границах одного или нескольких застроенных элементов планировочной структуры, их частей, на которых расположены:

* многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
* многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но которые соответствуют критериям ветхости, установленным на уровне региона.

**Комплексное развитие территории нежилой застройки** осуществляется в границах одного или нескольких застроенных элементов планировочной структуры, их частей, на которых расположены земельные участки:

* занятые объектами (за исключением многоквартирных домов), признанными аварийными и подлежащими сносу, реконструкции;
* занятые объектами (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании региональных адресных программ;
* виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов не соответствуют градостроительным регламентам;
* на которых расположены объекты, признанные в установленном порядке самовольными постройками.

**Комплексное развитие незастроенной территории** осуществляется в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, на которых расположены земельные участки государственной или муниципальной собственности либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами, при условии, не обремененные правами третьих лиц.

**Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей** осуществляется правообладателями в отношении их земельных участков или правообладателями расположенных на них объектов недвижимости.

Включение в границы территории комплексного развития земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения или занятых ими, не допускается, за исключением случаев согласования с уполномоченными органами.

**Проектные предложения**

Согласно техническому заданию на разработку Проекта генерального плана на территории планируемой зоны застройки индивидуальными жилыми домами в западной части с. Кичигино предлагается вариант размещения границы комплексного развития незастроенной территории.

Площадь размещения комплексного развития незастроенной территории составит 28,8 га или 6,1% от проектируемой площади с. Кичигино.

Данная граница отображена на карте зон с особыми условиями использования территории в графической части материалов по обоснованию Проекта генерального плана.

Обоснование вариантов размещения комплексного развития незастроенной территории на основе анализа использования территории Кичигинского сельского поселения, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования осуществляется на последующих этапах разработки документов территориального планирования.

## Культурное наследие

### Объекты культурного наследия

На территории Кичигинского сельского поселения расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. К ним относятся объекты археологического наследия федерального значения (3), а также выявленные (7) объекты культурного наследия (см. Приложение №2, Приложение №3 в составе настоящего сшива).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (далее – Федеральный Закон № 73-ФЗ) в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В соответствии с требованиями статьи 30 Федерального Закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на территории Кичигинского сельского поселения является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным Законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ для объектов культурного наследия, не обеспеченных персональными либо объединенными зонами охраны, устанавливаются защитные зоны.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
* для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны на территории Кичигинского сельского поселения.

## Население

Общая численность населения Кичигинского сельского поселения на 1 января 2022 года составила 4931 человек. Плотность населения составляет 33,5 чел/км2.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста/убыли населения и миграционного прироста/убыли.

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в сельском поселении демонстрирует снижение численности населения с 2017 года по 2022 год и составил 91 человек или 1,8 %.

Таблица 7 – Динамика численности населения Кичигинского сельского поселения за период 2017-2022 гг., человек[[3]](#footnote-3)

| **Показатели** | **Значение по годам** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Население (на начало года) | 5022 | 5053 | 5075 | 5081 | 5022 | 4931 |

Демографическая ситуация, складывающаяся на территории Кичигинского сельского поселения, свидетельствует о наличии тенденций, присущих большинству муниципальных образований Увельского района.

**Прогноз перспективной численности населения**

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен двумя основными параметрами (естественный прирост и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы данные о динамике численности населения.

Инерционная численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

* Но = Нс (1 + О/100)Т,
* где:
* Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;
* Нс – существующая численность населения;
* О – среднегодовой общий прирост за последние 5 лет;
* Т – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2042 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий прироста (убыли) населения.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей сельского поселения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Согласно СТП Увельского муниципального района проектная численность населения Кичигинского сельского поселения в 2037 году составит 5400 чел.

Таблица 8 – Проектная численность населения Кичигинского сельского поселения из СТП Увельского муниципального района.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Численность населения, жит. существующее положение -  2017 год\* | Численность населения, жит.  расчетный срок – 2037 год |
| Кичигинское сельское поселение[[4]](#footnote-4) | | | |
| 1 | с. Кичигино | 2523 | 2700 |
| 2 | п. Нагорный | 1177 | 1250 |
| 3 | п. Синий Бор | 1054 | 1100 |
| 4 | пос. ж.-д. ст. Формачево | 343 | 350 |
| ИТОГО по поселению: | | **5097** | **5400** |

В целях синхронизации документов стратегического планирования параметры прогноза для «инновационного» сценария заимствованы из СТП Увельского муниципального района.

Таблица 9 – Расчет прогнозной численности населения Кичигинского сельского поселения.

| **Показатели** | **Значение** | |
| --- | --- | --- |
| **инерционный сценарий** | **инновационный сценарий** |
| Численность населения, чел. на 01.01.2022 г. | 4931 | 5033 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | -0,4 | 0,5 |
| Срок первой очереди, лет | 10 | 10 |
| Расчетный срок, лет | 10 | 10 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2032 г., чел | 4754 | 5184 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2042 г., чел. | 4583 | 5450 |
| Абсолютный прирост населения с 2022 по 2042 г., чел. | -348 | 517 |
| Относительный прирост населения с 2022 по 2042 г., % | -7,1 | 10,5 |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с последними демографическими тенденциями численность населения будет умеренно уменьшатся. Таким образом к 2042 году число жителей сельского поселения достигнет до 4583 чел. (1%).

При инновационном сценарии за период с 2022 по 2042 год число жителей муниципального образования вырастет на 10,5% и составит 5450 человек.

Для дальнейших расчетов необходимого количества объектов местного значения будет приниматься численность населения по «инновационному» сценарию.

Перспективы демографического развития будут определяться:

− улучшением жилищных условий;

− обеспечения занятости населения;

− улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;

− совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

− созданием более комфортной и экологически чистой среды;

− созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Состояние экономической базы

Экономическая специализация Кичигинского сельского поселения определяется развитием агропромышленного комплекса и добывающей промышленности. Основными предприятиями сельского поселения представлены в таблице ниже.

Таблица 10 –Основные предприятия Кичигинского сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование организации | Адрес | Вид деятельности |
| 1 | ООО «Кичигинский Горно-обогатительный Комбинат «Кварц» | Челябинская обл. Увельский рн.  п .Нагорный ул.Рабочая,1 | Разработка гравийных и песчаных карьеров |
| 2 | ООО «Агрос-Т-Велес» | Челябинская область Увельский район п.Синий Бор ул. Центральная, 6, | Растениеводство, животноводство |
| 3 | ООО Оптовые Решения»  Молочная продукция «Kamэlla» | Юридический адрес:  Челябинская обл., г.Еманжелинск, ул.Гагарина, д.1, пом.1;  Фактический адрес: Челябинская область Увельский район п.Синий Бор ул. 40 лет Победы,16 | Производство молочной продукции |
| 4 | ООО «Иверест» | Челябинская область Увельский район с. Кичигино ул. Лесная,15 | Строительство жилых и нежилых зданий |
| 5 | ИП Назарян А.А. | Челябинская область Увельский район с. Кичигино ул. Боровая,25А-1 | Строительство жилых и нежилых зданий |

На территории сельского поселения по состоянию на 2021 год[[5]](#footnote-5) действует 5 объектов бытового обслуживания населения, 17 магазинов, 7 предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары).

Кичигинское сельское поселение обладает высоким потенциалом для развития сферы отдыха и туризма. Для данной территории характерно сочетание природного оздоровительного ресурса, в первую очередь Кичигинского бора. В настоящее время на территории поселения расположена база отдыха «Теремок».

**Проектные предложения**

Стратегией социально-экономического развития Увельского муниципального района Челябинской области на период до 2035 год (утвержденной Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района Челябинской области от «28» ноября 2019 г. N 59, далее по тексту – Стратегия социально-экономического развития Увельского муниципального района) определены цели и задачи экономического развития Увельского района, в рамках которых предлагаются следующие основные меры и механизмы:

* Формирование конкурентной среды;
* Проведение экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;
* выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса;
* Поддержание сельскими поселениями в актуальном состоянии программам комплексного развития систем социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры поселений Увельского муниципального района;
* Реализация «дорожных карт» по внедрению целевых моделей на территории Увельского муниципального района: достижение показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности;
* Использование механизма муниципально-частного партнерства.

В рамках реализации Стратегии социально-экономического развития Увельского муниципального района на территории сельского поселения предусмотрено создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Южноуральская» (далее - ОЭЗ ППТ «Южноуральская»)

Таблица 11 – Основные параметры и характеристики инфраструктуры ОЭЗ «Южноуральская»[[6]](#footnote-6).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение участка | Челябинская область, р-н Увельский, примерно  в 400 м на юг от п. Нагорный |
| 2 | Кадастровый номер | 74:21:0111004:19; 74:21:0111004:20;  74:21:0111004:21; 74:21:0111004:23;  74:21:0111005:24; 74:21:0000000:2947 |
| 3 | Форма собственности |  |
| 4 | Потенциально возможное  назначение использования участка | для размещения промышленных объектов |
| 5 | Предполагаемый вид  использования участка (аренда, продажа) | аренда |
| 6 | Общая площадь земельных  участков, га | 189,6396 |
| 7 | Категория земли | Земли промышленности |
| 8 | Расстояние до границы, км:   * ближайшего населенного пункта, * районного центра, * г.Челябинска, * г.Уфа, * г.Екатеринбург, * г.Москва | 0,5  18  75  490  280  1850 |
| 9 | Расстояние до железной дороги, км | 0-0,5  Станция Формачево по характеру работы является грузовой, по объему выполняемой работы отнесена к 3 классу. Станция расположена на двухпутном участке Еманжелинск-Нижнеувельская, оборудованном односторонней автоблокировкой.  Станция работает на 3 направления: Красноселка, Нижнеувельская и Южноуральск.  Станция имеет 6 путей: 2 главных, 4 –  приемо-отправочных вместимостью от 64 до 81 условных вагона в сутки.  К станции примыкают 2 пути необщего пользования предприятий: ОАО «Кварц» и ЗАО  «Кичигинский ремонтный завод». Присутствует примыкание железнодорожного пути необщего пользования ТЛК  «Южноуральский» ж/д станции Формачево (объем перевозок составляет 2,5 млн.тон в год.  – 9 пар контейнерных поездов по 57 вагонов). |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0-0,5  Основу сети составляет автомобильная дорога федерального значения А-310 Челябинск-Троицк до границы с Республикой Казахстан, протяженностью 29,7 км (в пределах района), построенная по нормативам II категории с усовершенствованным типом дорожной одежды (фактическая пропускная способность - 14 тыс. автомобилей в стуки,  приведенных к легковым автомобилям).  Дорога пересекает территорию района с севера на юг (параллельно железной дороге) и обеспечивает выход транспортным связям района  к областному центру и далее на магистральную сеть федеральных дорог. К федеральной дороге примыкают две автомобильные дороги общего пользования регионального значения, ведущие в п. Увельский.  В г. Южноуральске к федеральной дороге А-310 примыкает автомобильная дорога регионального значения Южноуральск-  Магнитогорск. Дорога проходит в западном направлении по территориям 6 муниципальных образований, соединяя их между собой и с областным центром, она входит в состав опорной сети автомобильных дорог области.  Плотность автомобильных дорог по Увельскому муниципальному району составляет 152,3 км на 1000 кв.км.  Таким образом, необходимая для функционирования ОЭЗ ППТ  «Южноуральская» внешняя дорожной сеть имеется, в рамках развития автотранспортной инфраструктуры ОЭЗ планируется только  строительство внутриплощадочных дорог. |
| 11 | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 75  Аэродром «Челябинск» (Баландино);   1. Класс аэродрома «Б»; 2. Размеры ВПП – 3200х60 м.; 3. Покрытие ВПП – цементобетон (h=0,30 м); 4. Степень загруженности – 35% Аэродром «Магнитогорск»: 5. Класс аэродрома «Б»; 6. Размеры ИВПП – 3250х45 м.; 7. Покрытие ИВПП – цементобетон; 8. Степень загруженности – 3,84 самолетовылетов в сутки |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | Электроснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется 2 когенераторными установками по 1,1 МВт (двух кабельные линии 7 км 10кВ, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.) Электроснабжение ОЭЗ ППТ  «Южноуральская» будет обеспечиваться от центра питания – ПС «Казачья» с установленной трансформаторной мощностью  2\*63,0 МВА. Возможный лимит мощности на данном центре питания – около 40 МВт. Расстояние от центра питания в зависимости от трассировки питающих линий электропередачи до участка ОЭЗ – 5-8 км. Так, для развития энергетической инфраструктуры ОЭЗ планируется строительство ВЛ 10 кВ от подстанции «Казачья» протяженностью 8 км и  строительство ПС 10кВ мощностью 13,09 МВт |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Газоснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется от магистрального газопровода Бухара-Урал по газопроводу высокого давления до энергоцентра ТЛК Южноуральский, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:21:0111004:19.  Параметры газопровода:   * протяженность 16,4 км, D=250мм; * установленный объем потребления – 2168 м3/ч.; * год постройки – 2015 г.   Есть резерв пропускной возможности до 20000 м3/ч. Выделенного лимита нет. |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Водоснабжение ТЛК «Южноуральский» обеспечивается из 15 артезианских скважин (труба ПВХ D=100 мм, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.)  Требуется дальнейшее развитие сетей водоснабжения. |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | На земельном участке с кадастровым номером 74:21:0111004:19 расположены следующие канализационные сети:  Сеть К1- Ø 200 м. – протяженность трубопровода- 1356м. Материал гофрированные полипропиленовые и полиэтиленовые ПЭ 100 SDR17  2.Сеть К2- Ø 100 мм. - 800 мм – протяженность трубопровода- 8350м. Материал гофрированные полипропиленовые и полиэтиленовые.   1. Очистные сооружения хоз-бытового стока производительностью 32 м3/сут. 2. Очистные сооружения дождевого стока производительностью 286,84 м3/сут.   С территории ТЛК «Южноуральский» осуществляется отвод очищенных ливневых стоков подземным самотечным трубопроводом (труба ПВХ D=2х500 мм.),  свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.).  Требуется дальнейшее развитие сетей водоотведения. |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения: | Теплоснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется модульной котельной 10 Гкал/ч (4-х трубная магистраль, свободных мощностей  недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.). |
| 12.6 | Котельные, бойлерные, трансформаторные подстанции | Теплоснабжение ТЛК «Южноуральский» осуществляется модульной котельной 10 Гкал/ч (4-х трубная магистраль, свободных мощностей недостаточно для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ, год постройки – 2015 г.).  Котельных, бойлерных, трансформаторных подстанций внутри границ предполагаемой к созданию ОЭЗ нет.  Ближайшие населенные пункты к ОЭЗ: А) с. Кичигино:  Котельная № 2 (год постройки - 2010 г.), мощностью 3,44 Гкал/час, присоединенная нагрузка - 2,29 Гкал/час, свободные мощности около 30% - 1,05 Гкал/час; расстояние до границы предполагаемой ОЭЗ – 2,1 км.  Б) п. Нагорный:  Котельная ОАО «Кварц» (год постройки – 1988 г.), мощностью 6,4 Гкал/час, присоединенная нагрузка -4,9 Гкал/час, свободные мощности - около 20% -  1,5 Гкал/час; расстояние до границы предполагаемой ОЭЗ – 1 км. |

## Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом.

### Учреждения образования

Образование является одним из ключевых подразделений сферы услуг любого муниципального образования. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

На территории Кичигинского сельского поселения находится 1 школа и группа дошкольного пребывания при школе. Численность учащихся составляет 80 человек.

Таблица 12 – Перечень учреждений образования Кичигинского сельского поселения[[7]](#footnote-7).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование учреждения | Адрес | Вместимость учреждения (по проекту), чел. | Фактическая наполняемость учреждения, чел | Недостаток(-  )/ избыток(+)  мест |
| Дошкольные образовательные учреждения | | | | | |
| 1 | МКДОУ «Детский сад № 24» | с. Кичигино ул. Комсомольская, 31 | 120 | 127 | -7 |
| 2 | МКДОУ «Детский сад № 26» | п. Синий Бор, ул. Центральная, 10 | 65 | 71 | -6 |
| 3 | МКДОУ «Детский сад № 14» | п. Нагорный, ул. Советская, 11 | 155 | 122 | 33 |
| Общеобразовательные учреждения | | | | | |
| 4 | МБОУ "Кичигинская средняя общеобразовательная школа имени  В.П. Кибальника" | с. Кичигино ул. Крылова, 6 | 640 | 254 | 386 |
| 5 | МБОУ "Нагорненская средняя общеобразовательная школа" | п. Нагорный,  ул. Школьная, 10 | 240 | 162 | 78 |
| 6 | МБОУ "Синеборская основная общеобразовательная школа» | п. Синий Бор,  ул. Центральная 12 | 140 | 83 | 57 |
| Учреждения дополнительного образования | | | | | |
| 7 | МУ ДО "ЦДОД" филиал Станция детского и юношеского туризма "Юность" | с. Кичигино ул. Мира, 60 | - | - | - |

Масштабный рост числа школьников к концу прогнозного периода определяется стабилизацией уровня рождаемости и соответственно ростом количества рожденных детей в течение расчетного срока. Сокращение приема в первые классы в Кичигинском сельском поселении начнется только с середины прогнозного периода, что станет результате сокращения уровня рождаемости после рубежа 2020-2026 годов, когда в фертильный возраст войдут малочисленное поколение женщин, рожденных в кризисные 90-е годы. Тем не менее, к концу прогнозного периода их общее число по-прежнему будет превышать уровень 2015 года по всем сценариям развития, что уже заложено в возрастной структуре населения.

### Здравоохранение и социальное обслуживание

**Здравоохранение**

В систему здравоохранения Кичигинского сельского поселения на 2023 год представляет: 2 центра общей врачебной практики и 2 фельдшерско-акушерский пункт (далее - ФАП).

**Таблица 13 - Перечень учреждений здравоохранения Кичигинского сельского поселения7.**

| **№п\п** | **Наименование МОУ** | **Местоположение** | **Посещений в смену** | **Территория обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Кичигино (ЦОВП) | с. Кичигино ул. Комсомольская, д.29, | 22 | с. Кичигино |
| 2 | п. Нагорный (ЦОВП) | п. Нагорный ул. Рабочая, 7 | 22 | п. Нагорный, |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | п. Синий Бор ул. Центральная, 8 | 17 | п. Синий Бор |
| 4 | Фельдшерско-акушерский пункт | пос. ж.-д. ст. Формачево пер. Школьный, 3 | - | пос. ж.-д. ст. Формачево |

**Социальное обслуживание**

Социальное обслуживание является одной из важнейших составляющих социальной политики в регионе.

На территории сельского поселения в качестве объекта социального обслуживания населения функционирует: МКУСО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», расположенный по адресу с. Кичигино, ул. Комсомольская, д. 31.

### Учреждения культуры

Уровень качества жизни определяется также доступностью населения к культурным ценностям, наличием возможностей для культурного досуга, занятий творчеством и спортом.

В настоящее время сеть учреждений культуры Кичигинского сельского поселения представлена тремя сельскими Домами культуры и двумя филиалами детской школы искусств.

Таблица 14 – Перечень учреждений культуры и искусства Кичигинского сельского поселения7.

| **№** | **Наименование учреждения** | **Адрес местонахождения** | **Вместимость**  **(мест, экземпляров)** | **Год постройки** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | МКУК «Кичигинское социально-культурное объединение» Кичигинский Дом Культуры | с. Кичигино ул. Заводская, д.9 | 283 мест | 2022 |
| 2. | МБУК Центральная библиотечная система Кичигинский филиал № 5 | с. Кичигино ул. Заводская, д.9 | 13 116 экз. | 2022 |
| 3. | Нагорненский Дом Культуры ООО «Кварц» | п. Нагорный ул. Школьная, д. 5 | 280 мест | 1986 |
| 4. | МБУК Центральная библиотечная система Нагорненский филиал № 9 | п. Нагорный ул. Школьная, д. 5 | 10 069 экз. | 1986 |
| 4. | МКУК «Кичигинское СКО» Синеборский Дом Культуры | п. Синий Бор ул. Центральная, 4 | 310 мест | 1976 |
| 5. | МБУК Центральная библиотечная система Синеборский филиал № 17 | п. Синий Бор ул. Центральная, 4 | 7 485 экз. | - |

### Учреждения физической культуры и спорта

Сеть объектов физической культуры и спорта в Кичигинском сельском поселении состоит из 19 спортивных сооружений, в том числе:

* плоскостными спортивными сооружениями – 8 объектов;
* спортивными залами – 5 объектов;

Спортивные залы расположены при образовательных учреждениях, таким образом, только категория детей и подростков может полноценно пользоваться данными физкультурно-спортивными объектами.

### Административно-деловые учреждения

В сельском поселении функционируют следующие административно-деловые учреждения:

- Администрация Кичигинского сельского поселения (с. Кичигино);

- Почтовые отделения ФГУП «Почта России» (с. Кичигино, п. Нагорный, п Синий Бор);

- филиал Сбербанка России (с. Кичигино, п. Нагорный);

- МУП «Кичигинское ЖКХ» (с. Кичигино);

- Челябинский Центр организации работы железнодорожной станции Южноуральской дирекции управления движения филиала ОАО «Российские железные дороги» (ст. Формачево).

Президентом Российской Федерации дано указание Правительству Российской Федерации обеспечить в 2022 – 2025 гг. планомерную модернизацию и приведение в нормативное состояние не менее 25 160 отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России», расположенных в сельской местности, в отдалённых и труднодоступных местностях. В рамках исполнения данного поручения планируется строительство новых почтовых отделений в поселках Нагорном и Синий бор.

Итоги комплексной оценки социальной сферы Кичигинского сельского поселения приведены в следующей таблице.

**Таблица 15 - Социальная сфера Кичигинского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименова-ние** | **Торговля** | **Быт** | **Общепит** | **Сельская Администрация** | **Дошкольные образовательные организации** | **Общеобразователь-ные организации** | **Почта** | **Амбулатории, ФАП** | **Объекты социального обеспечения** | **Объекты спорта** | **Библиотеки** | **Клубы, дома культуры** |
| **Кичигинское сельское поселение** | + | + | - | + | + | + | + | + | + | + | + | + |

**Выводы**

Система культурно-бытового обслуживания Кичигинского сельского поселения включает в себя большинство необходимых объектов, предоставляющих населению определенный спектр социальных услуг.

При этом рекомендуется дальнейшее развитие системы до достижения необходимого уровня обеспечения населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

### Расчет обеспеченности социально-значимыми объектами

Анализ нормативной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры осуществлен в соответствии с нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры, определенной в следующих нормативных документах:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утвержденные приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325 (далее по тексту – РНГП Челябинской области);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 26.08.2016 № 53;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 26.08.2016 № 54 (далее по тексту – МНГП Кичигинского сельского поселения).

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности, была определена проектная численность населения Кичигинского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит 5450 человек.

Таблица 16 – Расчет обеспеченности в объектах социального и культурно – бытового назначения.

| **№ п/п** | **Наименование**  (рекомендуемая обеспеченность на 1 тыс. жителей, ед. изм.) | **Всего** | **Наименование населенных пунктов** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Кичигино | п. Нагорный | | п. Синий Бор | | пос. ж.-д. ст. Формачево | |
| **1. Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации  - существующее  (проект\фактически посещают) | **340** | МКДОУ Детский сад №24  120/127 | МКДОУ Детский сад №14  155/122 | | МКДОУ Детский сад №26  65/71 | | - | |
| - требуется по нормативу (расчет по демографии с учетом численности детей  1-6 лет в расчете 70-85 %[[8]](#footnote-8)) | **280** | 140 | 65 | | 55 | | 20 | |
| 1.2 | Общеобразовательные организации - существующее  (проект\фактически посещают) | **1020** | МОУ «Кичигинская СОШ»  640/254 | МОУ «Нагорненская СОШ»  240/162 | | МОУ «Синеборская ООШ» 140/83 | | - | |
| - требуется по нормативу (расчет по демографии с учетом 100 % уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов8) | **855** | 430 | 200 | | 170 | | 55 | |
| 1.3 | Внешкольные учреждения, мест (проект\фактически посещают) | **н/д** | МУ ДО "ЦДОД" филиал Станция детского и юношеского туризма "Юность"  н/д | - | | - | | - | |
| - требуется по нормативу, (10% от общего числа школьников, мест) | **90** | 45 | 20 | | 20 | | 5 | |
| **2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Амбулатории, ФАП\* (по заданию органов здравоохранения в соответствии с тех. регламентами)  - существующее (пос./смену) | **61** | 22 | 22 | | 17 | | - | |
| - новое строительство на расчетный срок | Параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования. | | | | | | | |
| 2.2 | Выдвижной пункт медицинской помощи (0,2 авт.)  - существующее | - | - | - | | - | | - | |
| - новое строительство на расчетный срок | Параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования. | | | | | | | |
| **3. Учреждения культуры, искусства и спорта** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Помещения для культурно массовой работы, досуга и любительской деятельности, клубы  - существующее (мест) | **873** | МКУК «Кичигинская СЦКО»  283 | Нагорненский ДК «Кварц»  280 | | Синеборский СДК «Родник»  310 | | - | |
| - потребность по норме (80 мест) | **440** | 220 | 100 | | 90 | | 30 | |
| 3.2 | Библиотеки, экз. (при 6 тыс. экз.)  - существующее | **30670** | Кичигинский библиотека № 5  13 116 экз. | Нагорненская библиотека № 9  10 069 экз. | | Синеборская библиотека № 17  7 485 экз. | | - | |
| - требуется по нормативу | **32700** | 16500 | 7500 | | 6600 | | 2100 | |
| **4. Торговля и общественное питание** | | | | | | | | | |
| 4.1 | Магазины, прод. и не прод.  - существующее, м2 торг. площади | **804,2** | н.д. | | | | | | |
| - требуется по нормативу  (486,6 м2 торг. площади) | **2652** | 1339 | 608 | | 535 | | 170 | |
| 4.2 | Предприятия общественного питания  - существующее | **581** | н.д. | | | | | | |
| - требуется по нормативу (40 мест) | **218** | 110 | 50 | | 44 | | 14 | |
| **5. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания, административно-деловые** | | | | | | | | | |
| 5.1 | Пожарное депо,  - существующее, авт. | Обслуживание осуществляется пожарной частью населенного пункта  п. Увельский | | | | | | | |
| 5.2 | Отделение связи  (1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей)  - существующее, сохраняемое на расчетный срок | **3 объекта** | 1 объект | | 1 объект | | 1 объект | | - |
| 5.3 | Кладбища (га)  - существующее | **5,5** | 1,6 | | 2,9 | | 1 | | - |
| -требуется по нормативу (0,24 га) | **1.3** | 0,66 | | 0,3 | | 0,26 | | 0,08 |

Уровень обеспеченности объектами социального и культурно – бытового назначения в сельском поселении по многим позициям не соответствует нормативному. Существует необходимость осуществления мероприятий по развитию сфер образования, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, планомерному их размещению в соответствии с прогнозируемой схемой расселения и доведения размеров сети до уровня современных требований административного и культурного центра.

## Жилищный фонд, жилищное строительство

В настоящее время жилищный фонд составляет 76,6[[9]](#footnote-9) тыс. м2 общей площади.

В застройке преобладают одноэтажные жилые дома усадебного типа. Многоквартирный жилищный фонд представлен малоэтажными жилыми домами в с. Кичигино, п. Нагорный и п. Синий бор.

Расчетная средняя жилищная обеспеченность составляет 15,2 м2/человека.

**Проектные предложения**

С учетом наличия спроса на земельные участки для индивидуального жилищного строительства, проектом генерального плана предусмотрены территории в с. Кичигино, п. Нагорный и с. Синий бор для размещения индивидуальной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки и объектов соцкультбыта.

Таким образом, решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения поселения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

* освоения свободных от застройки площадок в границах территории населенных пунктов поселения, благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
* преобразования существующей застройки путем реконструкции, реорганизации и благоустройства жилых кварталов, со сносом 1-этажного амортизированного жилого фонда;
* внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки;
* реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков).

*Расчет объемов нового строительства*

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения сельского поселения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности. В соответствии с показателем минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на человека, установленным МНГП Кичигинского сельского поселения, расчетная норма средней жилищной обеспеченности на расчетный срок принят в размере 20 м2.

Настоящим Проектом генерального плана проведен расчет в потребности в жилищном фонде, исходя из следующих условий:

- общая площадь жилых помещений на территории Кичигинского сельского поселения по состоянию на 2021 год составляет 76,6 тыс. кв.м.

- средняя жилищная обеспеченность увеличиться с 15,2 до 23 кв. м. на 1 человека;

- численность населения на расчетный срок к 2042 году составит 5450 человек.

Таблица 17 – Расчет прогнозного объема строительства нового жилищного фонда

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Современное состояние, 2021 год** | **I очередь, 2032 год** | **Расчетный срок, 2042 год** | **Всего за период с 2021 по 2042 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 5022 | 5184 | 5450 | Х |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 15,25 | 19,0 | 23,0 | Х |
| 3 | Жилищный фонд | тыс. м2 | 76,6 | Х | Х | Х |
| 4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд (без учета убытия) | тыс. м2 | Х | 76,6 | 98,5 | Х |
| 5 | Объемы нового строительства | тыс. м2 | Х | **21,9** | **26,9** | **48,8** |
| 6 | Прогноз ежегодного ввода жилого фонда | тыс. м2 | Х | 1,99 | 2,59 | 2,32 |
| 7 | Жилищный фонд к концу периода | тыс. м2 | Х | 98,5 | 125,4 | Х |

Согласно данному расчету предполагается, что общая площадь жилых помещений увеличится на 48,8 тыс. м2. Среднее значение прогнозируемого ввода жилого фонда на 2021 – 2042 гг. составит 2,32 тыс. м2.

Жилищное строительство на территории сельского поселения предусмотрено осуществлять индивидуальной усадебного типа, многоквартирной малоэтажной застройкой.

## Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура рассматриваемого сельского поселения включает в себя: железнодорожный транспорт, сеть внешних автомобильных дорог общего пользования, улицы и дороги населенных пунктов.

Внешние грузовые перевозки по территории Кичигинского сельского поселения обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Пассажирские и грузовые перевозки воздушным транспортом осуществляются до аэропортов: Челябинск (Баландино) им. Игоря Курчатова и Магнитогорск.

**Железнодорожный транспорт**

«По территории Кичигинского сельского поселения проходят следующие железнодорожные участки общего пользования Южно-Уральской железной дороги –филиала ОАО «РЖД:

* однопутный электрифицированный Формачево – Южноуральск;
* двухпутный электрифицированный Красноселка – Нижнеувельская;

В границах Кичигинского сельского поселения расположена станция Формачево.

* железнодорожной электрифицированной магистралью Челябинск-Троицк с ответвлением на г. Южноуральск;
* железнодорожные пути необщего пользования, принадлежащие ООО "Кичигинский горно-обогатительный комбинат «Кварц»;
* железнодорожные пути необщего пользования с терминалом на ТЛК «Южноуральский»;
* пассажирская станция «Формачево».

Грузовые перевозки осуществляются железнодорожным транспортом с выходом на магистральную линию.

В целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться земельные участки для установления полос отвода. Порядок установления и использования полос отвода железных дорог определяются Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

1. не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
2. не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;
3. не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
4. не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
5. отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

**Автомобильный транспорт**

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера внутри сельского поселения и со смежными территориями. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

Кичигинское сельское поселение обладает достаточно развитой автомобильной транспортной сетью и находится относительно недалеко от районного центра п. Увельский и г. Южноуральск, что создаёт оптимальные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам.

Опорную сеть автомобильных дорог поселения составляют автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения.

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящим по территории Кичигинского сельского поселения относятся:

Таблица 18 – Перечень автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения на территории Кичигинского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование автомобильной дороги** | **Протяженность, км** | **Идентификационный номер** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Федерального значения[[10]](#footnote-10)** | | | |
| 1 | А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан | 21,568 | 00 ОП ФЗ А-310 |
| **Регионального или межмуниципального значения[[11]](#footnote-11)** | | | |
| 2 | Хомутинино – а/д М-36 Челябинск-Троицк-до границы с Республикой Казахстан, в том числе обход с. Хомутинино 2 км | 8,213 | 74 ОП РЗ 75К-254 |
| 3 | Поселок Формачево, железнодорожная станция - Синий Бор | 1,093 | 74 ОП РЗ 75К-378 |
|  | **ИТОГО:** | **30,87** |  |

Протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории рассматриваемого поселения составляет **30,87** км. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения – 55,7 км, в том числе 17,9 км с твердым покрытием.

**Улично-дорожная сеть**

В настоящее время протяженность улично-дорожной сети Кичигинского сельского поселения составляет 55,7 километров. Характеристика существующей улично-дорожной сети представлена в приложении № 4 в составе настоящего сшива.

**Проектные предложения**

Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период 2016-2026 годы, утвержденной решением Совета депутатов Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района от «05» августа 2016 года № 19 (далее по тексту – ПКР транспортной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения), в целях повышения качественного уровня дорожной сети сельского поселения, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия и доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки реализовать следующий комплекс мероприятий по развитию дорог поселения:

Таблица 19 – Перечень мероприятий ПКР транспортной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Ед. измерен ия** | **Количество** | **Год** | **Примечание** |
| 1. | Капитальный ремонт внутрипоселковых дорог | км | согласно дефектной  ведомости | 2017-  2026 |  |
| 2. | Перевод в асфальтовое покрытие автомобильных  дорог муниципального значения | км | уточнить при  проектиров ании | 2020-  2026 |  |

**В СТП РФ в области федерального транспорта** на территории сельского поселения планируется реконструкция участков автомобильной дороги А-310 Челябинск - Троицк - граница с Республикой Казахстан на участке км 16+270 - км 144+430 протяженностью 128,16 км.

## Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

Поселение имеет централизованную систему водоснабжения II категории согласно СНиП 2.04.02-84, оснащенную объединенными хозяйственно-питьевыми и производственными водопроводами при численности жителей в них от 5 до 50 тыс. чел. Характеристика системы холодного водоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 20 – Характеристики системы холодного водоснабжения Кичигинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Конструкция** | **Степень развитости** | **Тип** | **Обеспечиваемые функции** | **Назначение** |
| с. Кичигино | Кольцевая с тупиковыми ответвлениями | развитая | централизованная объединенная | питьевые,  хозяйственные,  тушение пожаров,  полив приусадебных участков | хозяйственно- питьевая, противопожарная |
| п. Нагорный |
| п. Синий Бор |
| пос. ж.-д. ст. Формачѐво | тупиковая | средне развитая |

В настоящее время с. Кичигино снабжается водой от четырех водозаборных скважин: скважина №2 (дебит 1,1 л/с), скважина №7 (дебит 2,6 л/с), скважина №14 и №11 (дебит 14 л/с). Вода из скважин подается в резервуар объемом 500 м3, очищенная перекачивается в водонапорную башню и используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения северо-восточной части села. Скважины, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, оборудованы установками обезжелезивания подземных вод в пласте.

Водоснабжение п. Нагорный осуществляется от родника «Нина». Вода из родника «Нина» по магистральному водоводу поступает в накопительную емкость и через насосную станцию перекачивается в уличные разводящие сети до потребителя. На территории п. Нагорный имеется резервная водозаборная скважина 2815 и водонапорная башня.

Водоснабжение п. Синий Бор осуществляется от скважины 7-21-В. Вода из скважины подается на станцию химической водоочистки (ХВО), очищенная вода перекачивается в накопительную емкость, а затем в уличные разводящие сети.

Водоснабжение пос. ж.-д. ст. Формачѐво осуществляется от одной водозаборной скважины. Вода из скважины подается водонапорную башню, а затем в водопроводную сеть.

Качество воды из скважин контролируется в достаточной мере, регулярно проверяется службой Роспотребнадзора. По данным протокола лабораторных исследований аккредитованной гидрохимической лаборатории вода из некоторых скважин с. Кичигино не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Около 90% населения с. Кичигино населения имеют водопровод в домах. Остальное население с. Кичигино пользуется частными источниками водоснабжения (индивидуальные скважины, колодцы).

Население п. Нагорный, п. Синий Бор и пос. ж.-д. ст. Формачѐво на 100% обеспечено централизованным водоснабжением.

Системы горячего водоснабжения в Кичигинском сельском поселении отсутствуют.

Расчет водопотребления

Общее водопотребление в населенных пунктах Кичигинского сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

Подача холодной воды в технологические зоны централизованного водоснабжения обеспечивается одним поставщиком – администрацией Кичигинского сельского поселения. Централизованное водоснабжение имеется во всех населенных пунктах Кичигинского сельского поселения.

Территориальный баланс по населенным пунктам приведен в таблице ниже.

Таблица 21 – Территориальный баланс холодной воды системы централизованного водоснабжения по технологическим зонам за 2020 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Технологическая зона населенного пункта** | **Объем поданной воды** | | **Доля от общей поданной воды, %** |
| **годовой, тыс. м3** | **суточный максимальный, м3** |
| 1 | с. Кичигино | 120,68 | 345,52 | 51,8% |
| 2 | п. Нагорный | 47,41 | 136,83 | 20,3% |
| 3 | п. Синий Бор | 58,02 | 167,66 | 25% |
| 4 | пос. ж.-д. ст. Формачево | 7,03 | 21,68 | 3% |
|  | **Всего** | **233,14** | **671,69** | **100%** |

В районах нового строительства предусматривается застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требовании СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий.

Принято, что население, проживающее в населенных пунктах Кичигинского сельского поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления в размере 140-200 л/сут на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Таблица 22 – Расчет среднесуточного водопотребления Кичигинского сельского поселения на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Ед. изм. | Кол. | Норма, л/сут на чел. | К макс. потребления | Расход воды м3 | | | |
| сут | сутmax | час | часmax |
| Население\* | чел. | 5450 | 140 | 1,2 | 763 | 915,6 | 31,8 | 38,2 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления) | % | 15 | × | 1,2 | 114,5 | 137,3 | 4,8 | 5,7 |
| Полив | % | 10 | × | 1,2 | 76,3 | 91,6 | 3,2 | 3,8 |
| ИТОГО: | | | | | 953,8 | 1144,5 | 39,7 | 47,7 |

\*с учетом прироста населения по проекту на расчетный срок.

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 1144,5 м3/сутки.

Противопожарное водоснабжение поселения

Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях необходимо установить пожарные гидранты. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль автомобильных дорог и проездов на расстоянии не ближе 2 м, но не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен и фундаментов зданий.

Неприкосновенный пожарный запас воды хранится в резервуарах на водопроводных очистных сооружениях, специально оборудованных ёмкостях или водоёмах.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжения. Требования пожарной безопасности», утвержденный Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России от 30 марта 2020 г. № 225. Расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2. Время тушения пожара 3 часа.

Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный срок строительства составит:

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

**Проектные предложения**

Водоснабжение Кичигинского сельского поселения будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих источников водоснабжения.

В целях обеспечения населенных пунктов Кичигинского сельского поселения бесперебойным водоснабжением, в том числе противопожарным водоснабжением, Проектом генерального плана предлагается:

1. Расширение распределительных сетей водоснабжения на существующей и вновь заселяемой территории населённых пунктов;
2. Строительство водозаборов в с. Кичигино и в п. Синий бор с проектной мощностью 15 м3 /ч;
3. Строительство водоочистных сооружений в с. Кичигино и в п. Синий бор с проектной мощностью 300 м3 /ч.

### Водоотведение

В Кичигинском сельском поселении централизованная система водоотведения имеется в с. Кичигино и п. Нагорный. Канализационные очистные сооружения на территории поселения отсутствуют.

Хозяйственные фекальные стоки от социально-общественных объектов и многоквартирных жилых домов с. Кичигино и п. Нагорный, централизованно, по системе напорных канализационных трубопроводов, подаются в действующую систему канализации Кичигинского сельского поселения с очисткой на объединенных очистных сооружениях с полной биологической очисткой на песчаных фильтрах.

На остальной территории Кичигинского сельского поселения канализационные сети отсутствуют, действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом.

Внутренней системой канализации оснащены объекты социально-общественного назначения и многоквартирные и частные жилые дома в с. Кичигино и п. Нагорный.

Канализование промышленных предприятий с. Кичигино осуществляется по раздельной схеме:

* отвод бытовых сточных вод в напорный коллектор;
* производственные загрязненные сточные воды – на локальные очистные сооружения производственных сточных вод, далее – в напорный коллектор или в водоем;
* при отсутствии локальной очистки загрязненные производственные сточные воды отводятся в напорный коллектор или в водоем;
* условно чистые сточные воды отводятся в водоем.

На большей части с. Кичигино и п. Нагорный, а также на территории п. Синий Бор и пос. ж.-д. ст. Формачево действует выгребная канализация с вывозом сточных вод специальным автотранспортом со сбросом в действующую систему канализации с. Кичигино либо в низменные части окрестностей за пределы населенных пунктов.

Для отведения поверхностных вод используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Дождевые и талые сточные воды не очищаются и удаляются в близлежащие водоемы.

Расчет объемов водоотведения

Балансы сточных вод в централизованной и нецентрализованной системе водоотведения в населенных пунктах Кичигинского сельского поселения представлены в табл. ниже.

Таблица 23 – Баланс поступления сточных вод в централизованную и нецентрализованную систему водоотведения Кичигинского сельского поселения и отведения стоков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Зона водоотведения** | **Объем поступление сточных вод, тыс. м3** | **Доля от общего объема,**  **%** |
| 1 | КНС с. Кичигино | 24,02 | 25,68 |
| 2 | КНС п. Нагорный | 17,23 | 18,42 |
| 3 | Выгребные ямы с. Кичигино | 17,89 | 19,12 |
| 4 | Выгребные ямы п. Нагорный | 10,45 | 11,17 |
| 5 | Выгребные ямы п. Синий Бор | 18,47 | 19,74 |
| 6 | Выгребные ямы ст. Формачѐво | 5,49 | 5,87 |
|  | **Всего** | **93,55** | **100,00** |

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы холодной воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Таблица 24 – Расчет среднесуточного водоотведения Кичигинского сельского поселения на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Ед. изм. | Кол. | Норма, л/сут на чел. | К макс. потребления | Расход воды м3 | | | |
| сут | сутmax | час | часmax |
| Население\* | чел. | 5450 | 140 | 1,2 | 763 | 915,6 | 31,8 | 38,2 |
| Неучтенные расходы включая нужды промышленности (15% общего водопотребления) | % | 15 | × | 1,2 | 114,5 | 137,3 | 4,8 | 5,7 |
| ИТОГО: | | | | | 877,5 | 1052,9 | 36,6 | 43,9 |

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения в Кичигинском сельском поселении приведены в таблице ниже.

Таблица 25– Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в Кичигинском сельском поселении.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Фактическое**  **поступление сточных вод** | **Ожидаемое поступление сточных вод** | | | | | | | | | | |
| год | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 |
| годовое, тыс. м3 | 93,55 | 93,78 | 94,01 | 94,24 | 94,47 | 94,71 | 94,94 | 95,17 | 95,40 | 95,63 | 95,86 | 96,09 |
| среднесуточное м3/сут. | 256,31 | 256,94 | 257,57 | 258,20 | 258,84 | 259,47 | 260,10 | 260,73 | 261,36 | 262,00 | 262,63 | 263,26 |

**Проектные предложения**

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

* полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
* достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков;
* обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

При разработке Проекта генерального плана в целях обеспечения населения объектами водоотведения предлагается выполнить следующие мероприятия:

1. Строительство сетей водоотведения в с. Кичигино и п. Нагорный
2. Перенос канализационных очистных сооружений (КОС) и сетей водоотведения с. Кичигино, расположенных на территории горного отвода за их границы.

На территориях существующей и проектируемой застройки в п. Синий и пос. ж.-д. ст. Формачево предлагается применять существующую нецентрализованную систему водоотведения с вывозом сточных вод специальным автотранспортом со сбросом в проектируемую КОС в районе с. Кичигино.

Предлагаемые генеральным планом схемы расположения канализационных сетей и расчётные показатели стоков уточняются при разработке рабочей документации, на водоотведение.

### Теплоснабжение

На территории Кичигинского сельского поселения тепловая мощность и тепловая энергия используется в основном на отопление. Затраты тепла на технологические нужды не имеются.

Единственным используемым видом теплоносителя является вода, теплоноситель в виде водяного пара не используется.

Объекты предполагаемые к строительству на территории сельского поселения с перспективным централизованным теплоснабжением отсутствуют. Открытые схемы теплоснабжения также отсутствуют.

На территории ст. Формачѐво муниципальные котельные отсутствуют.

В с. Кичигино имеются три муниципальные котельные. Обслуживает муниципальные котельные на территории с. Кичигино организация МУП «Кичигинское ЖКХ». Первая блочная котельная (далее Котельная №1 с. Кичигино), расположена по адресу ул. Комсомольская, 35 и отапливает 2 муниципальных объекта.

Вторая блочная котельная (далее Котельная №2 с. Кичигино), расположена по адресу ул. Крылова, 31 и отапливает 5 общественных объектов и 12 многоквартирных и 6 частных жилых домов по адресу ул. Комсомольская, ул. Крылова, а также производственный объект.

В п. Нагорный имеется одна централизованная частная котельная (далее Котельная п. Нагорный), расположена на северо-запад в 60 метрах от ориентира - жилого дома ул. Мира, 19-2. Котельная отапливает 7 общественных объектов, а также 24 многоквартирных и 44 частных жилых дома. Котельная п. Нагорный находится в собственности предприятия ООО «Профтерминал-Энерго». В период 2017-2020 гг. 26 частных домов перешли на индивидуальное отопление. В 2018 году отключен от котельной Буйван-ларек. Осенью 2020 года к котельной подключен спортивный зал МБОУ Нагорненской СОШ, в котором тепловая энергия расходуется на отопление, вентиляцию и ГВС. В 2021 году от системы централизованного отопления отключены шесть частных домов по адресу ул. Лесная, 8, ул. Лесная, 12-1, ул. Садовая, 5, ул. Садовая, 11, ул. Мира, 7-1, ул. Мира, 12-1.

На территории п. Синий Бор имеется одна централизованная муниципальная котельная (далее Котельная п. Синий Бор), расположена по адресу ул. Центральная, 10 и отапливает 5 общественных объектов, а также два многоквартирных дома по адресу ул. Центральная, 7 и 9. Обслуживает котельную п. Синий Бор предприятие АО «Челябкоммунэнерго».

Таблица 26 – Характеристика централизованных котельных Кичигинского сельского поселения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Целевое назначение** | **Назначение** | **Обеспечиваемый вид теплопотребления** | **Надежность отпуска**  **теплоты потребителям** | **Установленная тепловая мощность, Гкал/ч** |
| Котельная №1  с. Кичигино | центральная | отопительная | отопление | первой  категории | 0,38 |
| Котельная №2  с. Кичигино | центральная | отопительная | отопление | первой  категории | 3,440 |
| Котельная  п. Нагорный | центральная | отопительная | отопление | первой  категории | 3,440 |
| Котельная  п. Синий Бор | центральная | отопительная | отопление | первой  категории | 1,066 |
| Котельная ТКУ-  1000 с. Кичигино | локальная | отопительная | отопление | первой  категории | 0,860 |
| **Итого:** | | | | | 9,186 |

На территории с. Кичигино в октябре 2021 года введена в эксплуатацию транспортабельная котельная установка Котельной ТКУ-1000 по ул. Заводская, д.9 стр.1 для отопления Культурно-досугового центра (КДЦ). Котельная расположена на земельном участке общей площадью 15307,0 м2, с кадастровым номером 74:21:0000000:3036. Котельная оформлена в собственность Увельского муниципального района и передана для обслуживания в МУП «Кичигинское ЖКХ».

**Проектные предложения**

Проектируемая схема теплоснабжения поселения принципиально сохраняет существующую. Развитие централизованного теплоснабжения предполагается базировать на использовании существующих котельных и тепловых сетей. На расчетный срок предусматриваются мероприятия по модернизации существующих сетей теплоснабжения в связи с превышением срока нормативной эксплуатации. Также необходимо выполнить работы по гидравлической наладке существующих сетей теплоснабжения.

Теплоснабжение перспективной индивидуальной застройки всех населенных пунктов Кичигинского сельского поселения предлагается осуществлять от автономных газовых теплогенераторов. Для негазифицированной застройки предлагается использование индивидуальных электрических котлов или котлов на твердом топливе.

Теплоснабжение проектируемой многоквартирной жилой застройки в с. Кичигино предусматривается от котельной ТКУ-1000

Теплоснабжение проектируемой многоквартирной жилой застройки и детского сада в п. Нагорном предусматривается от газовой котельной.

Теплоснабжение перспективных объектов общественно-деловой застройки, которые планируется разместить вне зоны действия действующих котельных, предлагается осуществить от собственных источников тепловой энергии (встроено-пристроенные, крышные котельные), тип которых будет определятся на последующих стадиях проектирования.

Суммарная тепловая нагрузка перспективной многоквартирной застройки и объектов общественно-деловой застройки на проектируемой территории составит: 5,23 Гкал/час.

Для покрытия потребности перспективной многоквартирной застройки и объектов общественно-деловой застройки Проектом предлагается на расчетный срок увеличение общей теплопроизводительности проектируемых котельных на 6 Гкал/час.

### Газоснабжение

В настоящий момент централизованной системой газоснабжения охвачены все населенные пункты сельского поселения. Источником газоснабжения населенных пунктов Кичигинского сельского поселения является система газопроводов «Бухара-Урал». Действующая система газоснабжения осуществляется от газопровода высокого давления от ГРС г. Южноуральск.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от существующих ГРП, ШРП в с. Кичигино, п. Нагорный и п. Синий Бор. Газ приходит в населенные пункты из г. Южноуральска по газопроводам с давлением 0,6 МПа. Разводка газа до абонентов производится по газопроводу низкого давления, проложенному по основным и второстепенным улицам населенных пунктов.

Потребителями тепла являются:

- существующая жилая застройка;

- здания и сооружения соцкультбыта;

- существующие промышленные предприятия.

Газ является основным топливом для существующих котельных, обеспечивающих отоплением население и объекты бюджетной сферы, и промышленных котельных.

**Расчетное газопотребление**

Расчетные расходы природного газа определены по нормативу обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) в соответствии с МНГП Кичигинского сельского поселения (не менее 120 кубических метров на 1 человека в год).

Таблица 27 – Расчетный расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Население на расчетный срок** | **Норматив, м3 на 1 чел. в год** | **Расчетный расход газа, м3** |
| Кичигинское СП | 5450 | 120 | 654 000 |

**Проектные предложения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей территории Кичигинского сельского поселения. Природным газом намечается обеспечить существующих и новых потребителей, в том числе, перевод всех существующих котельных на газообразное топливо.

Предлагается предусмотреть отопление и горячее водоснабжение жилой застройки (усадебные и многоквартирные малоэтажные дома) от индивидуальных отопительных газовых аппаратов. Для зданий соцкультбыта (школа, детский сад, больница, административные и общественные здания) предлагается строительство отопительных котельных (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, крышных). Необходимо строительство сетей высокого, среднего и низкого давлений, ГРП и пунктов редуцирования газа у потребителей.

### Электроснабжение

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Челябэнерго» – ОАО «МРСК Урала». Распределение электроэнергии потребителям в с. Кичигино и п. Синий бор происходит посредством подстанций 35\10кВ «Кичигино» и «Хомутининская» 35/10 кВ, ТП 10/04 кВ, а также через линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

Потребителями электроэнергии на территории сельского поселения являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Техническое состояние сетей электроснабжения – удовлетворительное.

В офисных зданиях и жилых домах электроснабжение осуществлено от сетей напряжением 0,4 кВ с системой заземления.

**Определение нагрузок**

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки со стационарными электрическими плитами (города) и с плитами на природном газе (села, деревни и поселки), с учетом мелко промышленных потребителей, приведены к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по типам застройки.

Таблица 28 – Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования, населенного пункта** | **Расчетная нагрузка на шинах РУ-10(6) кВ ТП, МВт** | |
|  |  | **Исходный год** | **Расчетный срок** |
| 1 | Кичигинский СП | 8,5 | 12 |

Общая суммарная расчетная нагрузка на расчетный срок, с учетом расчетной нагрузки существующей застройки — 12 МВт. Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства составляет — 3,5 МВт.

**Проектные предложения**

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельского поселения станут:

* Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
* Реконструкция существующего уличного освещения;
* Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего
* экономию электрической энергии;
* Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями.

## Санитарная очистка территории

Полигон твердых коммунальных отходов (далее – полигон ТКО) – природоохранное сооружение, обеспечивающее при складировании отходов полную санитарно-эпидемиологическую безопасность для населения близлежащих жилых районов и обслуживающего персонала полигона; защиты от загрязнения почвы, воздушного бассейна, грунтовых и поверхностных вод, статическую устойчивость отходов с учетом динамики уплотнения, газовыделения и гидрогеологических условий; рациональное использование и экономию территории за счет уплотнения отходов.

В целях оптимизации обращения с отходами на территории Челябинской области разработана и утверждена Приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562 территориальная схема в области обращения с отходами производства и потребления (далее – ТСОО Челябинской области), в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области.

В соответствии с ТСОО Челябинской области Увельский муниципальный район относится к Челябинскому кластеру, направление потоков отходов с территории Увельский муниципальный района предусмотрено на следующие объекты обращения с ТКО: полигон ТБО вблизи п. Полетаево.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых коммунальных отходов.

Расчет объем накопления ТКО выполнен согласно приложению К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно данным расчета годовой объем ТКО на расчетный срок составит 1526 тонн с объемом 7630 м3 (см. Таблица 29).

Для сбора твердых коммунальных отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Сбор отходов должен осуществляться по их видам и классам опасности.

Таблица 29 –Расчет объема накопления ТКО

| **Объем накопления ТКО с учетом общественных зданий** | **Число жителей, чел** | | **Удельная норма накопления на 1 человека в год** | | | | **Общее накопление в год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **кг** | | **л** | | **первая очередь** | | **расчётный срок** | |
| первая очередь | расчётный срок | первая очередь | расчётный срок | первая очередь | расчётный срок | т | м3 | т | м3 |
| с. Кичигино | 2700 | 2750 | 280 | 280 | 1400 | 1400 | 756 | 3 780 | 770 | 3 850 |
| п. Нагорный | 1150 | 1250 | 322 | 1 610 | 350 | 1 750 |
| п. Синий Бор | 1050 | 1100 | 294 | 1 470 | 308 | 1 540 |
| пос. ж.-д. ст. Формачево | 338 | 350 | 95 | 473 | 98 | 490 |
| Итого по сельскому поселению: | 5 238 | 5450 | - | - | - | - | 1 467 | 7 333 | 1 526 | 7 630 |

Несанкционированные и необустроенные неиспользуемые свалки должны быть рекультивированы, а используемые – либо оборудованы в соответствии с природоохранными требованиями, либо закрыты и также рекультивированы.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории сельского поселения Проектом генерального плана предлагается:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;

- разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;

- организация регулярного сбора ТКО у населения, оборудование контейнерных площадок;

- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

## Зоны с особыми условиями использования территорий. Планировочные ограничения

В целях охраны окружающей среды и поддержания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, на территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости на территории сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
* охранная зона инженерной инфраструктуры;
* охранная зона особо охраняемых природных территорий;
* водоохранная зона;
* прибрежная защитная полоса.

Проектом генерального плана в соответствии с действующим законодательством предлагаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

* санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
* придорожные полосы автомобильных дорог;
* зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* береговые полосы.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены в графической части материалов по обоснованию генерального плана: «Карта зон с особыми условиями использования территории».

### Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с Изменениями №1,2,3); СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы (Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*); СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-202».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах санитарно-защитных зон производится при наличии заключения территориальных органов Госсанэпиднадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утверждённым в установленном порядке методам расчёта рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учётом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счёт вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

**Таблица 30 - Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон**

| **Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):** | **В санитарно-защитной зоне не допускается размещать** |
| --- | --- |
| * нежилые помещения для дежурного аварийного персонала; * помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); * здания управления, конструкторские бюро; * здания административного назначения; * научно-исследовательские лаборатории; * поликлиники; * спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа; * бани, прачечные; * объекты торговли и общественного питания; * мотели, гостиницы; * гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта; * пожарные депо; * местные и транзитные коммуникации, линии электропередач; * электроподстанции, нефте- и газопроводы; * артезианские скважины для технического водоснабжения; * водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды; * канализационные насосные станции; * сооружения оборотного водоснабжения; * автозаправочные станции; * станции технического обслуживания автомобилей; * в санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека. | * жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны; * зоны отдыха; * территории курортов, санаториев и домов отдыха; * территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; * а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивные сооружения, детские площадки; * образовательные и детские учреждения, * лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. |
| * в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать * объекты по производству лекарственных веществ; * лекарственных средств и (или) лекарственных форм; * склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; * объекты пищевых отраслей промышленности; * оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов; * комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. |

Санитарно-защитные зоны от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия, для гостевых автостоянок санитарно-защитные зоны не устанавливаются. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м. В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчётами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчётами.

### Охранные зоны инженерных коммуникаций

**Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

Размеры охранных зон газопроводов и объектов системы газоснабжения определяются на основании:

* Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, с учетом дополнений, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61;
* Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

**Охранные зоны магистральных трубопроводов** устанавливаются в целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин, конденсат и жидкий аммиак.

Охранная зона магистрального газопровода устанавливается в виде:

* участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на расстояние 100 м с каждой стороны;
* вокруг компрессорных и газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на расстояние 100 м во все стороны.

Регламенты использования охранных зон магистральных трубопроводов:

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта запрещается:

* возведение любых зданий и сооружений;
* посадка деревьев и кустарников всех видов, складирование материалов, выделение рыбопромысловых участков, добыча рыбы, водных животных и растений, размещение водопоев;
* сооружение проездов и переездов через трассы трубопроводов, стоянок автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
* производство мелиоративных земляных работы, сооружение оросительных и осушительных систем;
* производство различного рода открытых и подземных, строительных, монтажных и взрывных работы, планировки грунта;
* производство геологосъемочных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и другие изыскательских работ, связанных с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);
* перемещение, засыпка и нарушение информационных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
* нарушение ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открытие и закрытие кранов и задвижек, отключение или включение средств связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
* организация свалок, разлитие растворов кислот, солей и щелочей;
* разрушение берегоукрепительных сооружений, водопропускных устройств, земляных и иных сооружений (устройств), предохраняющих трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
* бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
* разведение огня и размещение каких-либо открытых или закрытых источников огня.

**Для газораспределительных сетей** устанавливаются следующие охранные зоны:

* вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны;
* вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
* вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
* вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древеснокустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон объектов газораспределительной сети

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

* возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**

На территории Кичигинского сельского поселения действуют центры питания и линии электропередачи напряжением 35 кВ, 10 кВ.

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

* вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице ниже.

**Таблица 31 – Охранные зоны воздушных линий электропередач**

|  |  |
| --- | --- |
| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
| 1 - 20 | 10 |
| 35 | 15 |

* вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

**Охранная зона линий и сооружений связи**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи проектом для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

### Придорожная полоса автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» от 8.11.2007 № 257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 8.11.2007 № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги в размере, м: 75 - для автомобильных дорог I и II категорий; 50 - для автомобильных дорог III и IV категорий; 25 - для автомобильных дорог V категории.

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 27.12.2013 г. № 2324-р для автодороги общего пользования федерального значения А-310 «Челябинск-Троицк-граница с Республикой Казахстан» установлена придорожная полоса шириной 75 м.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Границы и режим зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех источниках водоснабжения, вне зависимости от ведомственной принадлежности. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

**Таблица 32 – Ограничения на использование территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

| **Наименование зон** | **Запрещается** | **Допускается** |
| --- | --- | --- |
| I пояс | * все виды строительства; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * размещение жилых и хозяйственно бытовых помещений; * спуск сточных вод, в т. ч. водного транспорта; * купание, стирка белья, водопой скота; * другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение; * планировка территории; * озеленение; * отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему канализационных очистных сооружений. |
| II пояс | * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; * размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод | * купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации * рубки ухода и санитарные рубки леса * новое строительство с организацией отвода стоков на канализационные очистные сооружения * добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Госсанэпиднадзором * отведение сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям * санитарное благоустройство территории населенных пунктов |
| III пояс | * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; * применение удобрений и ядохимикатов; * расположение стойбищ и выпас скота; * рубка главного пользования и реконструкция; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод |

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира Водным кодексом Российской Федерации» от 03.03.2006 № 74-ФЗ (далее - водный кодекс РФ) устанавливаются водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

**Таблица 33 – Регламенты хозяйственной деятельности водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Зоны** | **Запрещается** | **Допускается** |
| Водоохранная зона | * использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; * размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод;сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). | проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:  1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;  2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;  3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;  4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;  5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещённых в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.  Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов. |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:   * распашка земель; * размещение отвалов размываемых грунтов; * выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. | - |
| Береговая полоса | * использование для передвижения механических транспортных средств | * Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств |

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В таблице представлены размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов в соответствии с Водным Кодексом РФ.

**Таблица 34 – Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов Кичигинского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование водотока** | **Протяженность, км**  **/площадь, км2** | **Береговая полоса,**  **м** | **Прибрежная защитная полоса, м** | **Водоохранная зона, м** |
| р. Увелка | 234 км | 20 | 200 | 200 |
| Южноуральское водохранилище | 17,2 км2 | 20 | 200 | 200 |
| озеро Кичигино | 0,3 км2 | 20 | - | - |
| озеро Шлыкова | 0,1 км2 | 20 | - | - |

### Охранная зона особо охраняемой природной территории

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах федеральным законом Российской Федерации от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

## Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке:

* организация стока поверхностных вод;
* понижение уровня грунтовых вод;
* осушение пониженных и заболоченных территорий;
* благоустройство водоемов и водотоков;
* организация мест массового отдыха населения;
* восстановление нарушенных территорий.

Раздел "Инженерная подготовка территорий» выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

**Организация стока поверхностных вод**

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предлагается организация поверхностного стока путем создания вертикальной планировки территорий и устройства развитой сети водостоков.

Вертикальная планировка.

В основу вертикальной планировки территории должно быть положено:

создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих как водоотведение поверхностных вод с прилегающих к ним внутри микрорайонных территорий, так и нормальные условия для движения транспорта;

максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;

производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутриквартальным территориям, при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Водосточная сеть.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов сельского поселения должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации комбинированного типа, со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

В первую очередь необходимо обеспечить отвод и очистку поверхностных сточных вод с застроенных территорий, попадающих в зоны охраны особоохраняемых природных территорий расположенных в Кичигинском сельском поселении.

Поверхностные воды с территорий сельхоз и промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Водосток поверхностных вод с территорий определенных бассейнов площадью до 20 га осуществляется без очистки.

Выбор места размещения площадок очистных сооружений, насосных станций, мест выпусков стоков в водоем и трассировок коллекторов необходимо уточнять для каждого населенного пункта в отдельности, после выполнения полного комплекса инженерных изысканий и гидрологических наблюдений территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения.

**Понижение уровня грунтовых вод**

Довольно высокий уровень грунтовых вод, наблюдаемый на планируемой территории, обуславливается характером рельефа, определяющим условия стока ливневых и талых вод, неблагополучным состоянием водопроводных и канализационных сетей, неорганизованным сбросом отработанных производственных и бытовых сточных вод. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку на территории населенного пункта оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации.

Проектом предусматривается ряд мероприятий профилактического характера, направленных на улучшение гидрогеологической характеристики территорий:

* упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;
* повышение степени общего благоустройства территории;
* благоустройство улиц и дорог;
* правильная эксплуатация водопроводящих коммуникаций.

После детальных гидрогеологических изысканий возможно появится необходимость в строительстве дренажной сети как в зоне капитальной, так и в зонах усадебной застройки.

Окончательный выбор типов и систем дренажа применительно к конкретным гидрогеологическим и инженерным условиям защищаемых участков и территорий необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования.

**Осушение пониженных и заболоченных территорий**

На территории населенных пунктов Кичигинского сельского поселения имеются многочисленные блюдцеобразные понижения и западины, дно которых заболочено.

Осушение заболоченностей предусматривается подсыпкой грунта, а также предлагается ряд мероприятий, направленных на улучшение гидрогеологических характеристик территории:

- упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод;

- повышение степени общего благоустройства территории;

- засыпка пониженных мест;

- посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях.

**Благоустройство водоемов и водотоков**

В настоящее время на планируемой территории имеется значительное число водоемов.

Освоение их территории включает в себя:

- расчистку водоемов от мусора и наносов с углублением и планировкой дна;

- расчистка прибрежных территорий;

- подсыпка дренирующим грунтом, ликвидирующая бессточные понижения и заболоченности;

- вертикальная планировка прилегающих к водоемам территорий;

- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ;

- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;

- организация зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение.

Намечаемое проектом благоустройство водотоков требует проведения следующих инженерных мероприятий:

- расчистка русел от мусора и наносов;

- подсыпка заболоченных пойм рек и ручьев;

- планирование берега и прибрежной полосы;

- засев водоохранной зоны травами, создающими плотный дерн, после планировочных работ;

- ликвидация всех сбросов загрязненных стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;

- расчистка всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск, возрастающий в период таяния снега и ливней, расхода воды в реках и ручьях.

**Организация мест массового отдыха населения**

При формировании мест массового отдыха населения потребуется организация пляжей. Пляжи могут быть организованы на территории населенного пункта, либо за ней.

В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна.

В комплекс мероприятий по обслуживанию отдыхающих на пляжах входит водоснабжение, лечебно-медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание. На подъезде к пляжу следует предусматривать автопарковку.

Площадь пляжей определяется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Также организуются зоны кратковременного отдыха на территориях прудов, рек, ручьев со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением.

**Восстановление нарушенных территорий**

Основное направление восстановления нарушенных территорий – освоение территории для различных видов рекреации с минимально возможным объемом работ по организации рельефа, освобождением территории от мусора, строительством пешеходных дорожек, оборудованием их малыми архитектурными формами и озеленением территории.

Настоящим проектом предусматривается формирование культурного ландшафта на восстанавливаемых территориях путем создания искусственного рельефа. Восстанавливаемые территории осваиваются под зеленое строительство.

Все существующие свалки ликвидируются с последующим использованием под лесопосадки после соответствующих мероприятий по инженерной подготовке, таких как планировочных работ, организации поверхностного стока, подсыпки плодородным слоем, озеленительные работы.

Составление всех необходимых планировочных схем с инженерным обоснованием решений производится при разработке проекта специализированной организацией на основании детальных геодезических, инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

На основе выполненного анализа существующего положения и проектных предложений сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения Кичигинского сельского поселения (в таблице ниже) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории.

Таблица 35 – Перечень видов планируемых объектов местного значения

| **№**  **п/п** | **Виды объектов местного**  **значения сельского поселения[[12]](#footnote-12)** | **Назначение объекта** | **Оценка возможного влияния**  **на комплексное развитие**  **территории** |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1. | Объекты электро-, тепло-,  газо- и водоснабжения  населения, водоотведения  в границах сельского поселения. | ЛЭП (ВЛ, КЛ) | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| Центры питания (ПС) |
| Распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ |
| Газораспределительные станции | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| Магистральные газопроводы высокого давления |
| Газораспределительные пункты (ГРП) |
| Газопроводы высокого и среднего давления |
| Магистральные сети | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения МО Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. |
| Котельные |
| ЦТП, Насосные станции |
| Водозаборы | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водоснабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| Магистральные сети |
| Канализационные очистные сооружения | Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов водоснабжением Улучшение условий проживания населения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории МО |
| Магистральные сети |
| Очистные сооружения дождевой канализации |
| 2. | Автомобильные дороги местного значения | Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности , снижение аварийности автотранспорта, сокращение объёмов загрязнения окружающей среды. |
| Улицы и дороги местного значения |
| 3. | В области физической культуры и массового спорта | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения | Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения. |
| 4. | В области образования | Дошкольные общеобразовательные организации | Повышение доступности и качества услуг учреждений образования. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. |
| Общеобразовательные организации |

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами (паводки, подтопление-затопление), неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; град, оказывающий ударную динамическую нагрузку; сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций; грозы с электрическими разрядами и др.). Степень опасности природных процессов на территории поселения оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «простые» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

**Сейсмические условия.** Поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала МSК-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

**Карстовые процессы**. Проявляются преимущественно в западной части района, на участках развития карбонатных пород палеозоя (в частности известняков каменноугольного возраста). Мощность карстующихся пород достигает 150 м и более. Строительство на закарстованных территориях возможно после проведения специальных изысканий на карст. В целях предупреждения активизации карстовых процессов в результате антропогенного воздействия при строительстве и эксплуатации необходимо соблюдать требования СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений».

**Эрозионные процессы (овражная эрозия и подмыв берегов).** Проявляется на 0,2 % площади района, преимущественно в бортовых частях речных долин, где встречаются небольшие овраги и промоины. Подмыв берегов в период прохождения паводков проявляется в их обрушении и образовании обрывистых уступов от 3-5м до 18-20м (на отдельных участках в долине реки Течи). Подмыв берегов иногда сопровождается небольшими оползнями.

**Подтопление территории грунтовыми водами.** По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод в пределах населенных пунктов, необходимы: строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

**Лесные пожары.** В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров, со скоростью распространения до 100 км/ч. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м – для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт. индивидуальной застройки.

**Метеорологические явления.** На территории поселения возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед.

Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду:

* ураганный ветер – повреждение кровли жилых и производственных зданий;
* снежный буран – временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов);
* сильные осадки в виде дождя и мокрого снега – повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов;
* заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах.

## Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера (ГОСТ Р 22.0.05-2020) - обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Потенциально-опасный объект (ПОО) - объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более 5 тыс. человек.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования, транспортных средств, нарушение производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде. Крупная авария, как правило с человеческими жертвами, является катастрофой.

Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций для территории определяется наличием возможных источников техногенных ЧС.

На территории Кичигинского сельского поселения потенциально-опасных объектов нет.

Развитие чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения возможно в связи с:

* авариями на объектах жизнеобеспечения;
* авариями на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
* авариями на транспорте.

**Аварии на объектах жизнеобеспечения**

Аварии на системах жизнеобеспечения - теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, могут привести к изменению режимов работы предприятий и нарушению жизнедеятельности населения, проживающего на территории к росту социальной напряжённости.

В плане возможных последствий из-за нарушения жизнеобеспечения населения наибольшую опасность, представляют аварии на:

* водозаборных сооружениях;
* котельных;
* трансформаторных электрических подстанциях;
* высоковольтных линиях электропередачи;
* инженерных водонесущих коммуникациях.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном аномальными метеорологическими явлениями, общей изношенностью и выработкой проектного ресурса и недостаточной защищённостью значительной части технологического оборудования инженерных систем, невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования, общим снижением уровня технологической дисциплины на предприятиях.

Количество аварийных ситуаций на коммунальных системах теплового и энергетического жизнеобеспечения возрастает в зимние месяцы, на электроэнергетических системах – в ноябре-феврале, на системах функционирования жилищно-коммунального хозяйства - с октября по май.

Без теплоснабжения и водоснабжения в случае аварии может остаться часть жилого фонда, объекты культурно-бытового и социального обслуживания.

Генеральным планом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

* замена изношенных коммунально-энергетических сетей;
* создание канализационных очистных сооружений;
* организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
* реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
* закольцовка электрораспределительных сетей 10 кВ;
* создание на котельных противоаварийных систем для снижения риска возникновения аварийных ситуаций и защиты рабочего персонала;
* на всех котельных необходима разработка паспорта безопасности опасного производственного объекта.

**Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства**

Пожары - наиболее вероятная опасность на территории населенных пунктов сельского поселения, так как основная часть жилищного фонда на территории — это одно-двухэтажная застройка усадебного типа с индивидуальными источниками теплоснабжения. Наиболее вероятны пожары в жилой застройке. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем.

Взрывы газа в жилом секторе связаны с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов и утечками из систем газоснабжения, а также изношенностью газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования. Разрушение (обрушение) зданий (сооружений) может произойти по следующим причинам:

* обрушение старых (ветхих) домов;
* при взрыве газа в газифицированных домах;
* при минировании зданий;
* при самовозгорании и взрыве пожароопасной пыли.

При разрушении (взрыве) жилых зданий число жертв максимально в ночное время, административных - в дневное. В теплоэнергетике, так как электростанции работают на попутном и природном газе, а резервным топливом для них является мазут, могут возникнуть достаточно сложные аварии, связанные с пожарами и взрывами. Следствием таких аварий является большой материальный ущерб и социальные потери. Аварии на системах жизнеобеспечения населения в период устойчивых холодов ведут к разморозке систем теплоснабжения и водообеспечения. Ликвидация этих аварий требует больших материальных и финансовых затрат.

**Аварии на транспорте**

Основным источником возникновения техногенных ЧС на транспорте на территории Кичигинского сельского поселения является риск возникновения дорожно-транспортных происшествий с гибелью 5-ти и более человек.

Для своевременной и оперативной организации работ по предотвращению и ликвидации ЧС проводится мониторинг автотранспортных средств с применением приборов видеофиксации. Для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах ежегодно производятся следующие виды работ: нанесение горизонтальной разметки, установка недостающих дорожных знаков и замена поврежденных, восстановление автобусных остановок с устройством заездных карманов.

На территории Кичигинского сельского поселения существует возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов (АХОВ, СУГ, ГСМ и др.) на железнодорожном и автомобильном транспорте, которым перевозятся опасные вещества, используемые для нужд предприятий сельского поселения и за его пределами, так как по территории проходят крупные автомобильные и железнодорожные магистрали.

Наиболее опасны аварии на транспорте с разливом (выбросом) АХОВ, которые возможны в случае транспортного происшествия при транзитных перевозках по территории сельского поселения.

В результате стихийных бедствий, аварий, технологических нарушений возможны: разрушения железнодорожного полотна, автодорог, сход пассажирских и товарных вагонов, столкновения грузового и пассажирского транспорта, протечки, разлив, россыпь опасных грузов, возгорание опасных грузов. В результате чего могут быть человеческие жертвы, нанесен ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, материальные потери, а также нарушены условия жизнедеятельности населения.

Уязвимыми участками на железнодорожном транспорте являются железнодорожные станции, переезды и подъездные пути предприятий.

Транспортные происшествия на автодорогах наиболее вероятны в районах мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема), вылившегося АХОВ или ГСМ.

При авариях поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

* в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора и аммиака;
* в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора.

При взрывных явлениях в аварийных ситуациях с участием таких опасных веществ как сжиженный углеводородный газ (СУГ) и ГСМ на железной и автомобильной дороге объекты экономики, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений. При этом отмечается, что чрезвычайные ситуации, связанные с перевозкой опасных грузов на территории Челябинской области, маловероятны.

К объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории сельского поселения, относятся, так же, автозаправочные станции (АЗС), где хранятся, используются и транспортируются сжиженный углеводородный газ (СУГ) и горюче-смазочные материалы (ГСМ) при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон разрушения и пожаров.

Особенности конструкции и технологического процесса АЗС практически исключают выброс нефтепродуктов из емкостей хранения в окружающую среду, однако в процессе эксплуатации возможны локальные чрезвычайные ситуации, связанные с:

* переливом нефтепродукта в бензобак автомобиля из-за отказа автоматики;
* разъединением соединительных трубопроводов «автоцистерна-резервуар»;
* разгерметизацией цистерны в результате транспортной аварии;
* разгерметизацией сливной муфты при приеме нефтепродуктов из автоцистерны.

Учитывая высокую повторяемость технологических процессов на АЗС, частота возникновения той или иной аварийной ситуации может достигать 5 в год, поэтому на всех автозаправочных станциях необходима разработка планов по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов, а также строгое соблюдение технологических регламентов.

## Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Эпидемиологическая обстановка на территории Кичигинского сельского поселения, в целом, благополучна. Возможны вспышки болезни по ряду инфекций (дифтерия, туберкулез, вирусный гепатит, грипп, эпидемический паротит, дизентерия и другие остро-кишечные заболевания, коклюш, скарлатина, корь, ветряная оспа, краснуха, педикулез, венерические заболевания) в связи с ухудшением социально-экономических условий жизни населения, снижением иммунного статуса, неудовлетворительным хозяйственно-питьевым водоснабжением и низкой санитарной грамотностью населения.

Ухудшение санитарно-гигиенических условий на территории сельского поселения может стать следствием чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Наиболее вероятны чрезвычайные ситуации обусловленные:

* состоянием сетей канализации и канализационных очистных сооружений, а также нарушением санитарных правил сброса сточных вод, что может привести к возникновению неблагоприятной эпидемиологической обстановки, связанной с потреблением населением воды, не соответствующей санитарным нормам;
* несанкционированными свалками мусора и отходов, возникающими, в основном, в летний сезон вокруг садоводческих, огороднических и дачных хозяйств, а также, вдоль автомобильных и железных дорог, свалки должны подлежать контролю и постепенной ликвидации.

Кичигинское сельского поселение благополучно по острым инфекционным паразитарным заболеваниям сельскохозяйственных животных и птиц, в том числе благополучно по инфекционным заболеваниям растений. При этом на территории существует вероятность возникновения эпизоотий, по таким заболеваниям как птичий грипп, африканской чумы свиней (АЧС), бруцеллез, туберкулез. Возможно заражение домашней птицы птичьим гриппом. Некоторые из возбудителей инфекционных заболеваний является общими для людей и животных, что увеличивает риск возникновения чрезвычайной ситуации.

Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций, чему способствует ухудшение эпизоотической ситуации в Российской Федерации, цикличность заразных, в том числе особо опасных болезней животных и занос возбудителей болезней животных на территорию Челябинской области.

Серьезную угрозу представляют эпидемические и эпизоотические вспышки вновь возникающих болезней, большинство которых характеризуется внезапностью возникновения, высокой смертностью, отсутствием методов диагностики и лечения, а также, значительным уровнем затрат на проведение противоэпидемических и противоэпизоотических мероприятий. В целях предупреждения и ликвидации медико-санитарных последствий чрезвычайных ситуаций санитарно-эпидемиологические учреждения и формирования проводят следующие основные мероприятия:

* осуществляют контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой, организуют экспертизу пищевого сырья, продуктов питания, питьевой воды, внешней среды па загрязненность радиоактивными веществами, отравляющими и химически опасными веществами, патогенными микроорганизмами;
* взаимодействуют с ведомственными медико-санитарными службами по вопросам обеспечения помощи населению в очагах поражения.

При возникновении инфекционных заболеваний людей и животных может потребоваться постоянный контроль качества продовольствия, пищевого сырья, воды и кормов, и проведения работ по их обеззараживанию, а также, проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических мероприятий и санитарно-просветительской работы. Не исключено установление границ зон карантина и обсервации.

Основой профилактики является соблюдение санитарных правил и норм на объектах водоснабжения, объектах производства, хранения и реализации продуктов питания, на частных подворьях.

Для санитарно-эпидемиологического благополучия необходимо проведение следующих превентивных мероприятий:

* проведение информационной работы среди населения по вопросам возникновения и распространения инфекционных заболеваний, их видам и мерам профилактики;
* проведение усиленного комплекса профилактических и диагностических мероприятий (диагностика и иммунизация населения);
* усиление санитарного контроля качества пищевой продукции, реализуемой на территории сельского поселения в период проведения мероприятий с массовым скоплением людей;
* продолжение работы по выявлению нарушений в санитарно-гигиеническом состоянии объектов пищевой промышленности. Особое внимание необходимо уделять пищеблокам детских дошкольных учреждений, учебных, лечебных заведений, местам общественного питания, состоянию водопроводных и канализационных сетей и сооружений;
* проведение противоэпидемических карантинных мероприятий в дошкольных учебных заведениях, школах, среди работающего населения.

Безопасность на водных объектах сельского поселения обеспечивается путем:

* создания системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на водоемах;
* мониторинга санитарно-гигиенического состояния водоемов в период купания;
* устройства в местах массового отдыха населения на берегах водоемов спасательных станций, обустройство пляжей.

## Обеспечение пожарной безопасности территории

Пожароопасная обстановка на территории Кичигинского сельского поселения обусловлена, угрозой промышленных и бытовых пожаров на предприятиях и объектах жилого сектора (в значительной степени усадебного типа), природных лесных пожаров.

При пожаре безопасность людей обеспечивается своевременным оповещением и беспрепятственной эвакуацией из опасных зон, спасением людей, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека (повышение защищенности населения сельского поселения от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц).

Обеспечение пожарной безопасности сельского поселения реализуется соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основными направлениями по обеспечению пожарной безопасности на территории сельского поселения в рамках проекта являются:

* обеспечение пожарной безопасности на объектах экономики;
* обеспечение беспрепятственного прохода и проезда ко всем объектам защиты; размещение пожарных подъездов (пирсов) к источникам водоснабжения;
* обеспечение водой участков округа, не имеющих источников водоснабжения для целей наружного пожаротушения;
* обеспечение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и лесничествами;
* анализ мест дислокации пожарных депо, с учетом нормативного времени прибытия пожарных расчетов к месту пожара – 20 минут на территории сельских населенных пунктов;
* постепенная ликвидация ветхого и аварийного жилого фонда,
* обеспечение пожарной безопасности в лесах.

Тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ на территории Кичигинского сельского поселения осуществляется 33 ПСЧ 7ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Челябинской области (г. Южноуральск, ул. Спортивная, 17). Время прибытия первого пожарного спасательного подразделения не более 20 минут.

На территории населенных пунктов, а также на территории организаций и садоводств, в границах муниципального образования, должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения (п. 4.2 СП 8.13130.2020) на территории муниципального образования относятся:

* наружные водопроводные сети низкого или высокого давления;
* пожарные резервуары (или водоемы).

Работы по тушению лесных пожаров и осуществлению мер пожарной безопасности на землях лесного фонда выполняются силами Главного управления лесами Челябинской области.

***Генеральным планом рекомендуется осуществить следующие мероприятия:***

1. строительство наружного противопожарного водопровода;
2. устройство пожарных водоемов;
3. устройство хозяйственно-питьевого водопровода, совмещенного с противопожарным;
4. устройство пирсов на естественных водоисточниках (на основании «Правил пожарной безопасности в РФ» при наличии естественных водоисточников к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года);
5. обеспечение возможности подъезда пожарных машин к каждому жилому зданию застроенной части населенных пунктов и проектируемой территории;
6. размещение стендов, растяжек и т.п., с информацией, направленной на профилактику пожаров по причине неосторожного обращения с огнем;
7. изготовление печатной продукции (памятки, листовки и т.п.) с основными требованиями противопожарных норм, в целях снижения количества пожаров в жилом фонде;
8. на проектируемой территории установка противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями не менее 15 метров в соответствии с НПБ 01-03 п. 22 п. 24;
9. организация работы по ремонту котельных и электрооборудования в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности, а также в местах проживания инвалидов и других социально незащищенных слоев населения.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

## Установление или изменение границ населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов Кичигинского сельского поселения установлены действующим генеральным планом Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района (утв. Решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 14.01.2021 г. №1).

Границы населенных пунктов с. Кичигино, п. Синий Бор и пос. ж.-д. ст. Формачево внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН):

- реестровый номер границы с. Кичигино 74:00-4.10;

- реестровый номер границы п. Синий Бор 74:00-4.2;

- реестровый номер границы пос. ж.-д. ст. Формачево 74:00-3.90.

Генеральным планом предлагается изменение границ населенных пунктов Кичигинского сельского поселения. Баланс площадей представлен в таблице ниже.

**Таблица 36 – Изменение площади населенных пунктов сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Существующая площадь населенного пункта, га** | **Планируемая площадь населенного пункта, га** |
| 1 | с. Кичигино | 499,8 | 455,4 |
| 2 | п. Синий Бор | 317,7 | 275 |
| 3 | п. Нагорный | 169,5 | 63,7 |
| 4 | пос. ж.-д. ст. Формачево | 92,6 | 36,3 |

**Обоснование изменения границ населенных пунктов**

**c. Кичигино**

Изменение границы населенного пункта производится:

* для устранения пересечений с землями лесного фонда Увельского лесничества;
* для устранения пересечений с особо охраняемой природной территорией памятника природы Челябинской области «Кичигинский бор»;
* для исключения из границы населенного пункта территорию горного отвода.

**п. Синий бор**

Изменение границы населенного пункта производится:

* для исключения из границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения;
* для устранения пересечений с землями лесного фонда Увельского лесничества.

**п. Нагорный**

Изменение границы населенного пункта производится:

* для исключения из границы населенного пункта территорию горного отвода;
* для исключения из границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения и промышленности;
* для устранения пересечений с землями лесного фонда Увельского лесничества.

**пос. ж.-д. ст. Формачево**

Изменение границы населенного пункта производится:

* для исключения из границы населенного пункта земель сельскохозяйственного назначения и промышленности;
* для устранения пересечений с землями лесного фонда Увельского лесничества.

В соответствии с ч.2 ст.83 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Границы населенных пунктов запроектированы с учетом требований пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

## Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

На территории Кичигинского сельского поселения проектом генерального плана планируется изменение границ населенных пунктов в соответствии с таблицами ниже.

**Таблица 37 - Перечень земельных участков включаемых в границы населенных пунктов**

| **Кадастровый номер участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Площадь участка (часть участка) м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| **п. Синий бор** | | | |
| 74:21:0000000:2459 (контуры 3, 5, 18, 29, 42, 46, 47, 49, 66, 73, 79, 96) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли населенных пунктов | 222 (39) |
| 74:21:0000000:103 (контур 3) | 31 941 (860) |

**Таблица 38 - Перечень земельных участков исключаемых из границ населенных пунктов**

| **Кадастровый номер участка** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Площадь участка**  **(часть участка) м2** |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Кичигино** | | | |
| 74:21:0000000:2607 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 52 102 |
| 74:21:0801011:15 | 90 053 |
| **п. Синий бор** | | | |
| 74:21:0204001:132 | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 357 |
| 74:21:0000000:2463 (контуры 26, 32, 37, 39, 40) | 212 (11) |
| 74:21:0000000:3211 | 34 680 (23 862) |
| 74:21:0207003:626 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | 42 080 |
| 74:21:0207003:105 (контур 2) | 300 300 (16 807) |
| **п. Нагорный** | | | |
| 74:21:0901011:1 |  |  | 916 |
| 74:21:0901011:48 | 11 903 |
| 74:21:0901011:31 | 4 878 |
| 74:21:0901011:46 | 5 267 |
| 74:21:0901011:128 | 5 738 |
| 74:21:0901010:2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 499 |
| 74:21:0901010:3 | 40 |
| 74:21:0901011:2 | 3 279 |
| 74:21:0901011:10 | 378 |
| 74:21:0901011:11 | 309 |
| 74:21:0901011:12 | 675 |
| 74:21:0901011:14 | 268 |
| 74:21:0901011:16 | 1 254 |
| 74:21:0901011:17 | 1 392 |
| 74:21:0901011:18 | 1 891 |
| 74:21:0901011:19 | 7 075 |
| 74:21:0901011:20 | 1 950 |
| 74:21:0901011:21 | 4 233 |
| 74:21:0111002:79 | 37 862 |
| 74:21:0000000:303 | 54 550  (53 564) |
| 74:21:0111002:114 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | 104 535 |
| 74:21:0111002:51 | 4 545 |
| 74:21:0111002:58 | 509 |
| 74:21:0111002:131 | 1 321 |
| 74:21:0901011:125 | Земли лесного фонда | Земли лесного фонда | 9 000 |

# СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования Кичигинского сельского поселения отсутствуют населенные пункты, включенные в «Перечень исторических поселений» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339 г. Москва "Об утверждении перечня исторических поселений").

# ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

**Таблица 39 – Технико-экономические показатели изменений в генеральный план Кичигинского сельского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние (2022 год)** | **Расчётный срок (2042 год)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.** | **Территория муниципального образования[[13]](#footnote-13)** | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 14711,0 | 14711,0 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | 1079,6 | 830,4 |
| 2.1 | с. Кичигино | 499,8 | 455,4 |
| 2.2 | п. Синий Бор | 317,7 | 275 |
| 2.3 | п. Нагорный | 169,5 | 63,7 |
| 2.4 | пос. ж.-д. ст. Формачево | 92,6 | 36,3 |
| **II.** | **Функциональные зоны** | | | |
| ***1*** | ***Жилые зоны, из них:*** | га  % | **334,1** | **482,9** |
| **2,27%** | **3,28%** |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 323,6 | 460,9 |
| 2,20% | 3,13% |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 10,5 | 22 |
| 0,07% | 0,15% |
| ***2*** | ***Общественно-деловые зоны*** | га  % | **19,9** | **40** |
| **0,14%** | **0,27%** |
| ***3*** | ***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, из них:*** | га  % | **1010,4** | **1599,9** |
| **6,87%** | **10,88%** |
| 3.1 | Производственная зона | 714,9 | 1303,5 |
| 4,86% | 8,86% |
| 3.2 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,1 | 2,2 |
| 0,01% | 0,01% |
| 3.3 | Зона транспортной инфраструктуры | 293,4 | 294,2 |
| 1,99% | 2,00% |
| ***4*** | ***Зоны сельскохозяйственного использования, из них:*** | га  % | **8409** | **7780,8** |
| **57,16%** | **52,89%** |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственного использования | 8360,9 | 7732,7 |
| 56,83% | 52,56% |
| 4.2 | Зона садоводства, огородничества | 20,4 | 20,4 |
| 0,14% | 0,14% |
| 4.3 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 27,7 | 27,7 |
| 0,19% | 0,19% |
| 4.4 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 10,9 | 1,5 |
| 0,07% | 0,01% |
| ***5*** | ***Зоны рекреационного назначения, из них:*** | га  % | **4408,4** | **4562,8** |
| **29,97%** | **31,02%** |
| 5.1 | Зона рекреационного назначения | 16,3 | 170,7 |
| 0,11% | 1,16% |
| 5.2 | Зона лесов | 4392,1 | 4392,1 |
| 29,86% | 29,86% |
| ***6*** | ***Зоны специального назначения, из них:*** | га  % | **26,9** | **32** |
| **0,18%** | **0,22%** |
| 6.1 | Зона кладбищ | 5,5 | 9,9 |
| 0,04% | 0,07% |
| 6.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | 21,4 | 22,1 |
| 0,15% | 0,15% |
| ***7*** | ***Иные зоны*** | га  % | **419,1** | **138,8** |
| **2,85%** | **0,94%** |
| ***8*** | ***Зона акваторий*** | га  % | **72,3** | **72,3** |
| **0,49%** | **0,49%** |
| **III.** | **Население** | | | |
| 1. | Численность постоянного населения | чел. | 4931 | 5450 |
| **IV.** | **Жилищный фонд** | | | |
| 1. | Жилищная обеспеченность | тыс. м2 | 76,6 | 125,4 |
| 2. | обеспеченность населения общей площадью | м2/чел. | 15,3 | 23,0 |
| **V.** | **Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения** | | | |
| ***1.*** | ***Образовательные учреждения*** | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 340 | 770 |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | мест | 1020 | 1580 |
| ***2.*** | ***Учреждения культуры и искусства*** | | | |
| 2.1 | Дом культуры | объект | 3 | 3 |
| мест | 873 | 873 |
| 2.2 | Библиотеки | объект | 2 | 2 |
| экземпляров | 30670 | 32700 |
| ***3.*** | ***Объекты физической культуры и спорта*** | | | |
| 3.1 | Плоскостные спортивные сооружения | объект | 8 | 11 |
| 3.2 | Спортивные залы | объект | 5 | 5 |
| ***4.*** | ***Объекты здравоохранения*** | | | |
| 4.1 | Амбулатории, ФАП | объект | 4 | 4 |
| **VI.** | **Транспортная инфраструктура** | | | |
| 1 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 55,7 | 80,5 |
| 2 | Плотность автомобильной транспортной сети | км/км2 | 0,38 | 0,55 |
| **VII.** | **Инженерная инфраструктура** | | | |
| ***1.*** | ***Водоснабжение*** | | | |
| 1.1 | Водопотребление (годовое) | тыс. м3 | 233,1 | 348,1 |
| 1.2 | Водозабор | объект | 9 | 11 |
| 1.3 | Водоочистные сооружения | объект | 2 | 4 |
| 1.4 | Сети водоснабжения | км | 52 | 74,4 |
| ***2.*** | ***Водоотведение*** | | | |
| 2.1 | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | м3/сут | 256 | 877,5 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений централизованной канализации | м3/сут | 800 | 800 |
| 2.3 | Канализационная насосная станция | объект | 2 | 5 |
| 2.4 | Канализация напорная | км | 7,2 | 12,5 |
| ***3.*** | ***Теплоснабжение*** | | | |
| 3.1 | Общая тепловая мощность источников теплоснабжения | Гкал/ч | 9,186 | 15,186 |
| 3.2. | Теплопровод | км | 7,5 | 8,6 |
| ***4.*** | ***Газоснабжение*** | | | |
| 4.1 | Расчетный расход газа | тыс. м3 | 592 | 654 |
| 4.2 | Пункты редуцирования газа | объект | 14 | 19 |
| 4.3 | Газопровод распределительный | км | 25,6 | 28,7 |
| ***5.*** | ***Электроснабжение*** | | | |
| 5.1 | Расчетная нагрузка на жилищно-коммунальные нужды | мВт | 8,5 | 12 |
| 5.2 | Трансформаторная подстанция | объект | 28 | 37 |
| 5.3 | Линии электропередачи 10 кВ | км | 30,3 | 36,9 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение №1. Перечень действующих муниципальных программ Увельского муниципального района и планируемых к реализации с 2022 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **П.п.** | **Наименование программы** | **Реквизиты НПА** | **Исполнители**  **программы** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Муниципальная программа «Развитие системы социальной защиты населения Увельского муниципального района на 2022-2024 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 18.01.2022 г. № 42 | Управление социальной защиты населения Увельского муниципального района |
| 2 | Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Увельском муниципальном районе на 2022-2024 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 28.12.2021 г. № 983 | Отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации Увельского муниципального района |
| 3 | Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории Увельского муниципального района» на период 2018-2023 годов | Постановление администрации Увельского муниципального района от 04.12.17 г. № 1585  (в редакции Постановления от 27.03.2020 г. № 489, Постановления от 09.12.2020 г. № 1561) | Комитет по экономике администрации Увельского муниципального района |
| 4 | «Формирование единого социально-культурного пространства  и общего музыкального образования на 2022-2024 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 10.01.2022 года № 2 | Комитет по делам культуры и молодежной политики Увельского муниципального района |
| 5 | «Культура и молодежная политика Увельского муниципального района на 2022-2024 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 10.01.2022 года № 1 | Комитет по делам культуры и молодежной политики Увельского муниципального района |
| 6 | Муниципальная программа "Поддержка и развитие дошкольного образования в Увельском муниципальном районе на 2015-2025 годы" | Постановление  Администрации Увельского муниципального района  от 26.12.2019 г. № 1777  (в редакции постановления от 12.01.2021 г. №25) | Управление образования Увельского муниципального района |
| 7 | Муниципальная программа  "Капитальный ремонт муниципальных образовательных организаций Увельского муниципального района на 2018-2023 годы" | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 18.02.2019 г. № 225 (в редакции постановления от 17.02.2021 г. № 190) | Управление образования Увельского муниципального района |
| 8 | Муниципальная программа  «Развитие образования Увельского муниципального района на 2019-2025 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 13.10.2020 г. № 1308 (в редакции постановления от 21.05.2021 г. № 578) | Управление образования Увельского муниципального района |
| 9 | Муниципальная программа  «Привлечение и поддержка молодых специалистов (педагогов) в общеобразовательные учреждения начального общего, основного общего и среднего общего образования Увельского муниципального района на период 2019-2023 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 03.04.2019 г. № 483 | Управление образования Увельского муниципального района |
| 10 | Муниципальная программа "Развитие муниципального управления в Увельском муниципальном районе в 2021-2025 годах" | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 18.09.2020 г. № 1227 | Управление делами администрации Увельского муниципального района |
| 11 | Муниципальная программа «Капитальное строительство» в Увельском  муниципальном районе | Постановление администрации Увельского муниципального района от 30.12.2021 г. № 1495 | [Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/komitet-stroitelstva-i-infrastruktury-administratsii-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php) |
| 12 | Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий»  в Увельском муниципальном районе | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 15.11.2019 г. №  1555 | [Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/komitet-stroitelstva-i-infrastruktury-administratsii-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php) |
| 13 | Муниципальная программа [«Выравнивание бюджетной обеспеченности сельских поселений Увельского муниципального района на оказание финансовой помощи](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/fin_uprav/normativno-pravovye-akty/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D0%B5%D1%81%D0%BF%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8E%20%D1%81%D0%B1%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%20%D0%B1%D1%8E%D0%B4%D0%B6%D0%B5%D1%82%D0%BE%D0%B2.rar) на 2022-2024 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 25.10.2021 год № 1207 | Финансовое управление администрации Увельского муниципального района |
| 12 | Муниципальная программа «Благоустройство населенных пунктов Увельского муниципального района» на 2018-2024 годы | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 05.12.2019 г. № 1639  (в редакции постановления от 18.09.2020 г. № 1208) | [Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/komitet-stroitelstva-i-infrastruktury-administratsii-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php) |
| 15 | Муниципальная программа «Разработка градостроительной документации Увельского муниципального района» на 2021-2023 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 07.07.2020 г. № 895  (в редакции постановления от 20.04.2021 г. № 471/1,  от 28.01.2022 г. № 89) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района |
| 16 | Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Увельского муниципального района Челябинской области на 2021-2023 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 30.10.2020 г. № 1379  (в редакции постановления от 21.09.2021 г. № 1060) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального района |
| 17 | Муниципальная программа «Улучшение условий и охраны труда в Увельском муниципальном районе на 2020-2023 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 31.03.2020 г. № 511 | Отдел по охране труда  администрации Увельского муниципального района |
| 18 | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Увельском муниципальном районе на  2021 - 2025 годы» | [Постановление администрации Увельского муниципального района от 23.11.2020 г. № 1488](http://www.admuvelka.ru/about/programs/2016/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0%201.rar) | Комитет по физической культуре и спорту Увельского муниципального района |
| 19 | Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Увельском муниципальном районе» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 20.11.2020 г. № 1482 | [Комитет строительства и инфраструктуры, Управление ЖКХ, Отдел жилищной политики, Комитет по земельным отношениям](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/komitet-stroitelstva-i-infrastruktury-administratsii-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php) |
| 20 | Муниципальная программа «Строительство (реконструкция), ремонт, капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования  местного значения в Увельском  муниципальном районе» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 01.09.2020 г. № 1146 | [Комитет строительства и инфраструктуры](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/komitet-stroitelstva-i-infrastruktury-administratsii-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php) |
| 21 | Муниципальная программа [«Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2021-2023 годы»](http://www.admuvelka.ru/about/programs/2016/%D0%9C%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0.pdf) | Постановление Администрации Увельского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективности управления муниципальным имуществом в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2021-2023 годы»  от 11.01.2021 г. № 11 | Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района |
| 22 | Муниципальная программа «Чистая вода» в Увельском муниципальном районе | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 23.11.2020 г. № 1485 | [Комитет строительства и инфраструктуры Увельского муниципального района](http://www.admuvelka.ru/about/dependents/komitet-stroitelstva-i-infrastruktury-administratsii-uvelskogo-munitsipalnogo-rayona/index.php) |
| 23 | Муниципальная программа «Обеспечение мероприятий в сфере переданных полномочий Увельского муниципального района в сельские поселения на 2021-2025 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района  от 30.12.2020 г. № 1686 | Управление ЖКХ Увельского муниципального района |
| 24 | Муниципальная программа «Развитие общественного транспорта Увельского муниципального района» на 2020-2024 годы | Постановление Администрации Увельского муниципального района  от 16.08.2019 г. № 1145  (в ред. от 14.10.2021 г.  № 1158, от 20.12.2021 г. №1433) | Комитет по экономике администрации Увельского муниципального района, Комитет по управлению имуществом Увельского муниципального района |
| 25 | Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Увельском муниципальном районе Челябинской области на 2022-2026 годы» | Постановление Администрации Увельского муниципального района  от 20.06.2019 № 834  (в ред.от 31.01.2022 г. № 99) | Управление сельского хозяйства и продовольствия администрации Увельского муниципального района |
| 26 | Муниципальная программа «Улучшение экологической обстановки в Увельском муниципальном районе 2022-2023 годы» | Постановление Администрации Увельского муниципального района  от 12.01.2022г. № 16 | Отдел экологии администрации Увельского муниципального района |
| 27 | Муниципальная программа «Реализация Стратегий государственной национальной политики и противодействия экстремизму в Увельском муниципальном районе на 2021-2025 годы» | Постановление Администрации Увельского муниципального района  от 09.12.2020 г. № 1563  Постановление Администрации Увельского муниципального района  от 24.12.2021 г. № 1460 | Отдел по взаимодействию с правоохранительными органами администрации Увельского муниципального района |
| 28 | Муниципальная программа «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Увельском муниципальном районе» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 27.06.2019 г. № 877, в ред. от 22.04.2020 г. № 606,  от 19.11.2020 г. № 1472 | Отдел жилищной политики администрации Увельского муниципального района |
| 29 | Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья на территории Увельского муниципального района на 2022 -2024 годы» | Постановление администрации Увельского муниципального района от 27.12.2021 г. № 1470 | Администрация Увельского муниципального района |

Приложение №2. Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистраци онный номер в ЕГРОКН | Наименование объекта культурного наследия | Датировка\* | Категория историко- культурного значения объекта культурного  наследия | Вид объекта культурного наследия | Наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану | Местонахождение объекта культурного наследия |
| 1 | 7417412439  60006 | Древний «Чудской» рудник (3 рудника) | - | объект культурного наследия  федерального значения | памятник | Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся  от 31.08.1949 г. 960 | 2 км от с. Кичигино, левый берег р. Увелка, в горе «Таушкарь» |
| 2 | 7415406567  50006 | Древний «Чудской рудник | - | объект культурного наследия  федерального значения | памятник | Решение исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов трудящихся  от 31.08.1949 г. 960 | 13 км от с. Кичигино, левый берег р. Увелка, 1 км выше устья  р. Кабанка |
| 3 | 741841323610006 | Одиночный курган Кичигино VI | ранний железный век | объект культурного наследия федерального значения | памятник | приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г.  № 1914 | Увельский муниципальный район, в 690 м к юго-юго- западу от с. Кичигино, в 250 м к востоку от  восточного берега Южноуральского |

Приложение №3. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Адрес | Основание для учета |
| 1 | Грунтовый могильник Кичигино IV | Челябинская область, Увельский муниципаьный район, в пределах села, в 300 м от восточного окончания застроенной части села, в 250 м к западу-юго-западу от администрации Кичигинского сельского поселения | Плешанов М.Л. Отчет об археологической разведке в Увельском, Агапавском и Аргаяшском районах Челябинской области в 2009 г. Челябинск, 2012 г. |
| 2 | Могильник Кичигино II | Челябинская область, Увельский муниципальный район, в 2,8 км к северо-северо-западу от с. Кичигино, в 1,3 км к северо-северо-западу от Курганная группа у с. Кичигино. (Курганный могильник Кичигино 1) и в 1,5 км к юго-востоку от д. Березовка, на левом берегу реки Увелька, вблизи места впадения в нее р. Кабанки. Состоит из 2-х насыпей. | Плешанов М.Л. Отчет об археологической разведке в Увельском, Агапавском и Аргаяшском районах Челябинской области в 2009 г. Челябинск, 2012 г. |
| 3 | Одиночный курган Кичигино III | Расположен в 711 м к юго-юго-западу от южной окраины села Кичигино, в 50 м к востоку от современной лини воды на восточном берегу Южноуральсокго водохранилища, в 280 м к северо-востоку от водонапорной станции. | Плешанов М.Л. Отчет об археологической разведке в Увельском, Агапавском и Аргаяшском районах Челябинской области в 2009 г. Челябинск, 2012 г. |
| 4 | Курганная группа у с. Кичигино (Курганный могильник Кичигино 1) | Левый берег Южноуральского водохранилища, 2,0 км к северо-западу от с. Кичигино, на вершине г. Таушканская | Плешанов М.Л. Отчет об археологической разведке в районе с. Новобаландино и с. Кичигино в Челябинской области. 2006 г. |
| 5 | Курганный могильник Уланово болото 1 | В 1,85 километрах восточнее автодороги А-310, в 3,98 километрах восточнее поселка Красногорский, в 1,6 километрах юго-восточнее болота Уланово | 201 от 01.09.2021 Приказ Госкомитета ООКН ЧО |
| 6 | Одиночный курган у ст. Красноселка | В 30 м к востоку от ст. Красноселка, в 3,8 км от р. Увелька, на пашне | Письмо А.А. Лукиных от 23.01.2013 г. № 84 |
| 7 | Одиночный курган у ст. Красноселка 2 | В 1,2 км к югу-юго-востоку от ст. Красноселка, в 3,5 км от р. Увелька, на пашне | Письмо А.А. Лукиных от 23.01.2013 г. № 84 |

Приложение №4. Характеристика существующей улично-дорожной сети Кичигинского сельского поселения[[14]](#footnote-14)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Протяженность,  м | Первоначальная/баланс  овая стоимость (руб.) |
| 1 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием. Десятая группа (свыше 30 лет) | 1470м/6 м | 1 030 629,83 |
| 2 | Автомобильная дорога с асфальтов  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 550м/6 м | 3 629 268,72 |
| 3 | Автомобильная дорога с асфальтов  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 700м/5 м | 2 988 900,00 |
| 4 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 910м/6 м | 607 627,57 |
| 5 | Автомобильная дорога с асфальтов  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 1500м/5 м | 7 606 800,60 |
| 6 | автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 1500м/6 м | 5 856 000,00 |
| 7 | Автомобильная дорога с асфальтов  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 2730м/6 м | 15 612 454,17 |
| 8 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 560м/6 м | 373 924,66 |
| 9 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 910м/6 м | 810 170,09 |
| 10 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 1100м/6 м | 979 326,48 |
| 11 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 280м/6 м | 249 283,10 |
| 12 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 350м/6 м | 311 603,88 |
| 13 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 550м/5 м | 408 052,70 |
| 14 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 400м/6 м | 333 861,30 |
| 15 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 490м/6 м | 408 980,09 |
| 16 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 240м/5 м | 166 930,65 |
| 17 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 240м/5 м | 166 930,65 |
| 18 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 220м/6 м | 183 623,71 |
| 19 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 200м/5 м | 139 108,87 |
| 20 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 420м/5 м | 292 128,64 |
| 21 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 370м/6 м | 308 821,70 |
| 22 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 520м/6 м | 434 019,69 |
| 23 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 650м/6 м | 542 524,61 |
| 24 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 800м/6 м | 667 722,60 |
| 25 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 1240м/6 м | 1 034 970,03 |
| 26 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 1050м/6 м | 876 385,91 |
| 27 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 910м/6 м | 759 534,46 |
| 28 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 950м/6 м | 792 920,59 |
| 29 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 950м/6 м | 792 920,59 |
| 30 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 650м/6 м | 542 524,61 |
| 31 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 550м/6 м | 459 059,29 |
| 32 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 420м/6 м | 350 554,36 |
| 33 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 1440м/6 м | 1 201 900,68 |
| 34 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 140м/6 м | 116 851,45 |
| 35 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 390м/6 м | 325 514,77 |
| 36 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 300м/6 м | 250 395,97 |
| 37 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 600м/6 м | 200 316,78 |
| 38 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 520м/5 м | 144 673,23 |
| 39 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 600м/6 м | 200 316,78 |
| 40 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 950м/6 м | 317 168,23 |
| 41 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 950м/6 м | 106 835,62 |
| 42 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 800м/6 м | 3 519 290,88 |
| 43 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 800м/6 м | 534 178,08 |
| 44 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 750м/6 м | 500 791,95 |
| 45 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 450м/6 м | 300 475,17 |
| 46 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 280м/6 м | 186 962,23 |
| 47 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 300м/6 м | 200 316,78 |
| 48 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 180м/6 м | 120 190,07 |
| 49 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 440м/6 м | 293 797,94 |
| 50 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 820м/6 м | 1 038 701,42 |
| 51 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 750м/6 м | 2 546 085,19 |
| 52 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 1300м/6 м | 1 646 721,76 |
| 53 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 900м/6 м | 3 959 202,24 |
| 54 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 1370м/6 м | 7 533 482,04 |
| 55 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 520м/6м | 2 401 916,03 |
| 56 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 350м/6м | 1 616 674,25 |
| 57 | Автомобильная дорога с асфальтовым  покрытием, Десятая группа (свыше 30 лет) | 500м/6м | 1 266 709,05 |
| 58 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа ((свыше 30 лет) | 420м/6м | 280 443,49 |
| 59 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 450м/6м | 315 498,93 |
| 60 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 190м/5м | 111 008,88 |
| 61 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 400м/6м | 280 443,49 |
| 62 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 160м/6м | 112 177,40 |
| 63 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 470м/6м | 329 521,10 |
| 64 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 310м/6м | 785 359,61 |
| 65 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 100м/5м | 58 425,73 |
| 66 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 350м/6м | 245 388,05 |
| 67 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 575м/6м | 403 137,52 |
| 68 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 2280м/6м | 1 598 527,90 |
| 69 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 1000м/6м | 701 108,73 |
| 70 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 530м/6м | 371 587,63 |
| 71 | Автомобильная дорога с грунтовым  покрытием., Десятая группа (свыше 30 лет) | 350м/5м | 204 490,04 |
|  | ИТОГО | 48365 |  |

1. В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012г. №162-р [↑](#footnote-ref-1)
2. Сведения об общей площади земель приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в графическом редакторе векторных материалов Проекта генерального плана. [↑](#footnote-ref-2)
3. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (Челябинскстат). [↑](#footnote-ref-3)
4. Данные приведены из расчета среднегодового прироста населения – 5% - за период с 2002 по 2017 гг. [↑](#footnote-ref-4)
5. По данным Федеральной службы государственной статистики. [↑](#footnote-ref-5)
6. Согласно СТП Увельского муниципального района. [↑](#footnote-ref-6)
7. Согласно Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области (утв. Решением Совета депутатов Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района от «05» августа 2016г. №20, далее по тексту – Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения). [↑](#footnote-ref-7)
8. МНГП Кичигинского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-8)
9. На основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области, раздел «Паспорт муниципального образования» по состоянию на 2021 год. [↑](#footnote-ref-9)
10. Согласно перечню автомобильных дорог общего пользования федерального значения (классификация) на официальном сайте Федерального дорожного агентства (Росавтодор) (https://rosavtodor.gov.ru/opendata/7717509757-klassifikator/view). [↑](#footnote-ref-10)
11. Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года». [↑](#footnote-ref-11)
12. Виды объектов приведены в соответствии с ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-12)
13. Сведения об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путём измерения в графическом редакторе векторных материалов Проекта генерального плана. [↑](#footnote-ref-13)
14. Согласно программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района Челябинской области на период 2016-2026 годы, утвержденной решением Совета депутатов Кичигинского сельского поселения Увельского муниципального района от «05» августа 2016 года № 19. [↑](#footnote-ref-14)